

Για παλιά κτίρια η έκδοση του ενεργειακού πιστοποιητικού είναι απαραίτητη μόνο σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης τους θέλει να ενοικιάσει ή να πωλήσει, ώστε ο μελλοντικός χρήστης ή ιδιοκτήτης να γνωρίζει την ποιότητα του κτιρίου και τελικά να έχει μία εικόνα για τα λειτουργικά του ενεργειακά έξοδα, όπως έχει σήμερα για την ύπαρξη αποθήκης, χώρου στάθμευσης, κτλ.

Το πιστοποιητικό αυτό θα το εκδίδει ενεργειακός επιθεωρητής, από τους εξειδικευμένους επιστήμονες που θα ενταχθούν στο σχετικό Μητρώο που είναι υπό δημιουργία, σε συνεργασία με το ΤΕΕ, και τον οποίο να βρίσκει ο ιδιοκτήτης στην ελεύθερη αγορά. Αν και δεν πρόκειται να απαιτηθεί καμία εργασία για την έκδοση του,ωστόσο το πιστοποιητικό θα συνοδεύεται από λίστα παρεμβάσεων κατά προτεραιότητα στο κτίριο που ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να κάνει, αν το επιθυμεί, για να βελτιώσει την ενεργειακή του απόδοση.