



Οι παραδοσιακές αγορές κατοικίας φθίνουν λόγω έλλειψης ελεύθερης γης και στην διάρκεια της επομενης δεκαετίας το κέντρο βάρους θα μετακινηθεί σε αγορές οι οποίες σήμερα χαρακτηρίζονται ως περιφερειακές. Αυτό τονίζεται σε έρευνα για την αγορά κατοικίας στη Αττική που θα δημοσιοποιηθεί τις επομενες εβδομάδες. Στην έρευνα που συντάχθηκε απο την εταιρία μελετών και αναλύσεων PROPERTY χρησιμοποιείται το παράδειγμα δύο περιοχών: του Χαλανδρίου και των Αχαρνών. Όπως επισημαίνεται η αγορά κατοικίας του Χαλανδρίου ήδη από την δεκαετία του '70 συγκέντρωνε ένα σημαντικό ποσοστό της ζήτησης για κατοικίες. Αποτέλεσμα ήταν το απόθεμα κατοικιών του συγκεκριμένου δήμου να αυξηθεί 228% περίπου και από τις αρχές της δεκαετίας του 2000 να εμφανίσει σημάδια κορεσμού. Έτσι οι συνολικές επενδύσεις σε νέες κατοικίες στην περιοχή από το 2001 έως το 2007 ήταν μόλις το 2,1% στο σύνολο της Αττικής. Στις Αχαρνές, από το 2001 μέχρι σήμερα το απόθεμα κατοικιών αυξήθηκε κατά 40% και οι συνολικές επενδύσεις σε κατοικίες κάλυπταν το 4,3% του συνόλου της Αττικής (δηλαδή διπλάσιες από τις αντίστοιχες του Χαλανδρίου). Όμως, σύμφωνα με την μελέτη, στις δύο περιοχές υπάρχει σημαντική διαφορά ως προς την διαθεσιμότητα ελεύθερης γης, διαπίστωση που οδηγεί στο συμπέρασμα ότι στα χρόνια που έρχονται η προσφορά νεόκτιστων στην μία περιοχή θα φθίνει ενώ στην άλλη θα έχει αυξητικές τάσεις.