



Περαιτέρω πτώση, αλλά με τάσεις επιβράδυνσης του ρυθμού μείωσης, καταγράφηκε στις τιμές των διαμερισμάτων στο δεύτερο τρίμηνο του 2014. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδας με βάση τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα, εκτιμάται ότι οι τιμές των διαμερισμάτων το δεύτερο τρίμηνο του 2014 ήταν κατά μέσο όρο μειωμένες κατά 7,3% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013, έναντι πτώσης 8,5% στο πρώτο τρίμηνο του 2014. Για το σύνολο του 2013 οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 10,8%.

Ειδικότερα:

1. Η μείωση των τιμών στο δεύτερο τρίμηνο του 2014 σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2013 ήταν 6,1% για τα «νέα» διαμερίσματα (ηλικίας έως 5 ετών) και 8,0% για τα «παλαιά» (ηλικίας άνω των 5 ετών). Για το πρώτο τρίμηνο του 2014, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, η αντίστοιχη μείωση των τιμών των «νέων» διαμερισμάτων ανήλθε στο 7,8% έναντι 8,9% των «παλαιών».

2. Κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι η πτώση των τιμών των διαμερισμάτων το δεύτερο τρίμηνο του 2014 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013 ήταν 9,6% στην Αθήνα, 5,4% στη Θεσσαλονίκη, 6,5% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 4,4% στις λοιπές περιοχές.