



Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) σε ειδική έκθεσή του τοποθετεί τη διάρκεια της κρίσης στην ελληνική κτηματαγορά στα 6,5 χρόνια, ενώ η υποχώρηση των τιμών μπορεί να φθάσει και το 45% σε σχέση με το 2009. Σύμφωνα με την οίκο αξιολόγησης Fitch, η ραγδαία αποκλιμάκωση στις τιμές των κατοικιών θα συνεχιστεί τα επόμενα χρόνια, τη στιγμή που οι τιμές στην ελληνική στεγαστική αγορά έχουν ήδη υποχωρήσει κατά 38% στην πενταετία της κρίσης.

Η Fitch εκτιμά ότι η συνεχιζόμενη υποχώρηση των τιμών θα διευρυνθεί και η συνολική μείωση θα αγγίξει το 42%. Ο οίκος αξιολογεί, ωστόσο, θετικά το αποτύπωμα που αφήνει η πτώση στις τιμές, καθώς, σε συνδυασμό με τα χαμηλά επιτόκια, βελτιώνεται η δυνατότητα αγοράς νέας κατοικίας.