



Συνολική πτώση της τάξεως του 40% κατά μέσο όρο καταγράφουν κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας οι τιμές των ενοικίων κατοικιών, σύμφωνα με πληροφορίες από μεσιτικά γραφεία. Είναι χαρακτηριστικό ότι κατά την διάρκεια των τελευταίων 12 μηνών, η κάμψη αγγίζει το 15% κατά μέσο όρο, καθώς η μείωση των εισοδημάτων και η αύξηση της φορολογίας ωθεί όλο και περισσότερα νοικοκυριά στην αναζήτηση χαμηλότερου ενοικίου. Σύμφωνα μάλιστα με τα σχετικά στοιχεία, υπάρχουν και περιπτώσεις ακινήτων, όπου η μείωση των ενοικίων προσεγγίζει ή ακόμα και ξεπερνά το 50%. Πρόκειται κυρίως για τα μεγαλύτερης επιφάνειας ακίνητα που βρίσκονται σε ακριβότερες περιοχές, τα οποία αντιμετωπίζουν και τη μεγαλύτερη δυσκολία στο να προσελκύσουν ενοικιαστές. Η πτωτική τάση των ενοικίων θα διατηρηθεί και κατά τους επόμενους μήνες, ιδίως όσο διατηρείται η πτώση των εισοδημάτων των νοικοκυριών και η ανεργία παραμένει σε υψηλό επίπεδο. Κινητήριος μοχλός της ζήτησης είναι οι υφιστάμενοι ενοικιαστές που αναζητούν χαμηλότερο κόστος στέγασης. Επίσης, μια άλλη μεγάλη ομάδα ενδιαφερόμενων είναι οι νέες οικογένειες και γενικότερα άνθρωποι που στο παρελθόν κινούνταν για την αγορά κατοικίας και σήμερα περιορίζονται στη λύση της ενοικίασης