



Σειρά εταιρειών ανάπτυξης ακινήτων, ακόμα και μεγάλοι κατασκευαστικοί όμιλοι, βρίσκονται σε αναζήτηση κατάλληλων εκτάσεων για την ανάπτυξη μεγάλων συγκροτημάτων κατοικιών. Στο πλαίσιο αυτό, ο όμιλος Ελλάκτωρ εξετάζει το ενδεχόμενο ενεργότερης εμπλοκής στη συγκεκριμένη αγορά. Ωστόσο, όπως επισημαίνουν στελέχη του ομίλου, δεν έχει ληφθεί κάποια συγκεκριμένη απόφαση προς το παρόν, καθώς για να δρομολογηθούν επενδύσεις μεγάλης κλίμακας, απαιτούνται πρόσθετες βελτιώσεις στην πολεοδομική νομοθεσία.

Πάντως, μια σχετική επενδυτική κίνηση δρομολογείται στην περιοχή του Μαρκόπουλου, όπου ομάδα επιχειρηματιών του κλάδου (αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί) έχει προσεγγίσει κινεζικό κατασκευαστικό όμιλο, προκειμένου να αναπτύξουν από κοινού έκταση της τάξεως των 100 στρεμμάτων, η οποία αναμένεται να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης. Το ενδιαφέρον είναι υπαρκτό από την πλευρά των Κινέζων και αναμένεται να υπάρξουν εξελίξεις τους επόμενους μήνες.

Επιπλέον, κινεζικοί κατασκευαστικοί όμιλοι φέρονται να εξετάζουν και την απευθείας επένδυση σε εκτάσεις ανά την επικράτεια, προκειμένου να αναπτύξουν σχετικά οικιστικά έργα. Σύμφωνα με φορείς του κλάδου, η υπερθέρμανση στην κινεζική αγορά ακινήτων έχει οδηγήσει ήδη αρκετές εταιρείες στην αναζήτηση επενδυτικών ευκαιριών στο εξωτερικό και ιδίως στην Ευρώπη. Ως εκ τούτου, μία από τις χώρες όπου εξετάζονται ως πιθανοί προορισμοί είναι και η Ελλάδα, χάρις και στο αυξανόμενο τουριστικό ρεύμα από την Κίνα.

Στο πλαίσιο αυτό, η επικείμενη επίσκεψη του Κινέζου πρωθυπουργού αποτελεί μια πρώτης τάξεως ευκαιρία για την ελληνική πλευρά, προκειμένου να προσελκύσει περισσότερους υποψήφιους επενδυτές στην τοπική αγορά ακινήτων. Αλλωστε, ο μεγαλύτερος κατασκευαστικός όμιλος της χώρας, η China State Construction Engineering Corporation, δρομολογεί την πραγματοποίηση σειράς επενδύσεων ανά τον κόσμο και μεταξύ των χωρών

που εξετάζονται, φέρεται να είναι και η Ελλάδα, όπως προκύπτει από πρόσφατες συναντήσεις.