



Τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα ο οίκος Fitch δείχνουν ότι τα ακίνητα στην Ελλάδα μέχρι το τέλος της κρίσης αναμένεται να χάσουν σχεδόν το μισό της αξίας τους.

Σύμφωνα με τη σχετική πρόβλεψη θα υπάρξει περαιτέρω μείωση της τάξεως του 16% και εφόσον επιβεβαιωθεί η εν λόγω εκτίμηση, η συνολική κάμψη των τιμών των κατοικιών από το ανώτερο σημείο στο οποίο είχαν βρεθεί το 2008, μέχρι την ολοκλήρωση του καθοδικού τους κύκλου, αναμένεται να αγγίξει το 45%.

Η εκτίμηση του Fitch ευθυγραμμίζεται με πρόσφατη ειδική έκθεση του ΔΝΤ, που τοποθετούσε τη διάρκεια της κρίσης στην ελληνική κτηματαγορά στα 6,5 χρόνια, ενώ προέβλεπε ότι η υποχώρηση των τιμών μπορεί να φθάσει και το 45% από τα επίπεδα του 2009.

Η πτώση αυτή αποδίδεται στη συνεχιζόμενη βαθιά ύφεση της ελληνικής οικονομίας, όπως επίσης και στην αβεβαιότητα που προκύπτει από το φορολογικό πλαίσιο στην αγορά ακινήτων.