



Μειωμένες κατά 7,5%, κατά μέσο όρο, σε σχέση με πέρυσι, εκτιμάται ότι ήταν οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) στο πρώτο τρίμηνο του 2014, με βάση τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα, όπως ανακοίνωσε η Τράπεζα της Ελλάδος ΕΛΛ+1,76% (ΤτΕ). Για το σύνολο του 2013, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 10,3%, έναντι 11,7% το 2012. Βουτιά 10,6% στην Αθήνα. Πιο αναλυτικά, η μείωση των τιμών το πρώτο τρίμηνο του 2014 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013 ήταν 7,6% για τα «νέα» διαμερίσματα (ηλικίας έως 5 ετών) και 7,5% για τα «παλαιά» (ηλικίας άνω των 5 ετών). Για το σύνολο του 2013, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, ο αντίστοιχος μέσος ετήσιος ρυθμός μείωσης των τιμών των «νέων» διαμερισμάτων ανήλθε στο 10,4%, έναντι 10,2% των «παλαιών». Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων το πρώτο τρίμηνο του 2014 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013 ήταν 10,6% στην Αθήνα, 7,4% στη Θεσσαλονίκη, 5,3% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 3,8% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το σύνολο του 2013, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, η μείωση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2012 ήταν 11,9%, 8,8%, 10,1% και 7,9%, αντίστοιχα. Τέλος, οι τιμές των διαμερισμάτων για το σύνολο των αστικών περιοχών της χώρας το πρώτο τρίμηνο του 2014 ήταν μειωμένες κατά 8,4% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013. Για το σύνολο του 2013, οι τιμές των διαμερισμάτων στις αστικές περιοχές μειώθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 10,5%, έναντι 11,8% το 2012. Όσον αφορά στις συναλλαγές (εκτιμήσεις) επί οικιστικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος για οποιοδήποτε λόγο (χρηματοδότηση για αγορά, επαναδιαπραγμάτευση υφιστάμενων δανείων, εγγραφή εξασφάλισης για μη στεγαστικά δάνεια, μεταφορά οφειλών πελατών από μια τράπεζα σε άλλη κ.λπ.), αυτές έφθασαν το πρώτο τρίμηνο του 2014 τις 3.903, έναντι 3.933 το τέταρτο τρίμηνο του 2013 (αναθεωρημένα στοιχεία). Σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του 2013, ο αριθμός των εκτιμήσεων ήταν μειωμένος κατά 63,3%. Σε ολόκληρο το 2013 ο αριθμός των εκτιμήσεων αυτών έφθασε τις 24.100 (αναθεωρημένα στοιχεία), καταγράφοντας μείωση 22,2%, έναντι του προηγούμενου έτους. Σύμφωνα με την ΤτΕ, ο όγκος των οικιστικών ακινήτων που αφορούσαν οι εκτιμήσεις (με βάση το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων) ήταν το πρώτο τρίμηνο του 2014 μειωμένος κατά 63,4% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013, ενώ ολόκληρο το 2013, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, ο όγκος των εκτιμήσεων, σε τετραγωνικά μέτρα, μειώθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 23,1%. Τέλος, η αξία των οικιστικών ακινήτων τα οποία αφορούσαν οι εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση των πιστωτικών ιδρυμάτων ήταν το πρώτο τρίμηνο του 2014 μειωμένη κατά

66,2% έναντι του αντίστοιχου τριμήνου του 2013. Η μέση ετήσια μείωση το 2013 ήταν 29,4% (αναθεωρημένα στοιχεία).