



Στα επίπεδα της δεκαετίας του '80 έχει γυρίσει η οικονομική κρίση τις τιμές των ακινήτων αφού σε κάποιες περιπτώσεις, ακόμη και καινούριες κατοικίες σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη έφτασαν να πωλούνται στο κόστος κατασκευής, ακόμη και κάτω από 1.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Όσον αφορά σε παλιά διαμερίσματα σε διάφορες περιοχές της Αθήνας, αλλά και στην επαρχία, πωλούνται μέχρι και 100 ευρώ το τετραγωνικό. Σύμφωνα με το «Έθνος», οι ιδιοκτήτες σπιτιών 30-40 ετών ξεπουλούν όσο όσο τα ακίνητα, αφού αδυνατούν να πληρώσουν τη μόνιμη πλέον φορολόγηση μέσω του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Το δημοσίευμα παρουσιάζει διάφορες περιπτώσεις τις οποίες έχουν καταγράψει ειδικοί της αγοράς με σπίτια σε κακή κατάσταση να πωλούνται ακόμη και όσο ένα μεταχειρισμένο αυτοκίνητο! Συγκεκριμένα, υπάρχουν περιπτώσεις όπως στα Χανιά όπου ένα διαμέρισμα του 1965, 55 τετραγωνικών, πωλείται για 5.000 ευρώ το τετραγωνικό. Στο Παγκράτι γκαρσονιέρα 25 τετραγωνικών με φυσικό αέριο πωλείται για 5.500 ευρώ το τετραγωνικό. Στην Αγίου Μελέτιου διαμέρισμα 23 τετραγωνικών με κήπο 65 τετραγωνικών σε καλή κατάσταση προσφέρεται έναντι 7.500 ευρώ το τετραγωνικό. Στη Νεάπολη, υπόγειο διαμέρισμα 53 τ.μ. Με αποθήκη πωλείται 10.000 ευρώ, έχοντας μειωθεί πρόσφατα κατά 5.000 ευρώ. Στην Πλατεία Αμερικής διαμέρισμα 23 τ.μ. προσφέρεται από τον Ιανουάριο αντί 5.000 ευρώ, δηλαδή μόλις 150 ευρώ/τ.μ.