



Σημαντική πτώση, σε διψήφιο ποσοστό, καταγράφουν οι τιμές των κατοικιών στη Θεσσαλονίκη τους τελευταίους μήνες, όπως προκύπτει από τα αποτελέσματα έρευνας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας για τις προσφερόμενες τιμές των σπιτιών, σε σχεδόν 6.000 μικρές αγγελίες στο διαδίκτυο. Την έρευνα πραγματοποίησε από τον Νοέμβριο του 2013 έως τον Φεβρουάριο του 2014 το Τμήμα Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Μακεδονίας. Τα αποτελέσματα της έρευνας προέρχονται από την ανάλυση 5887 μικρών αγγελιών αφορούν τα τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.), καθώς και την προσφερόμενη τιμή πώλησης κατοικιών σε έξι περιοχές της Θεσσαλονίκης. Στη διαμόρφωση αυτών των τιμών δεν εξετάσθηκε η επίδραση ποιοτικών χαρακτηριστικών όπως όροφος, χώρος στάθμευσης, παλαιότητα κτλ, ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα αφορούν τις προσφερόμενες στο διαδίκτυο τιμές, και όχι τις τιμές στις οποίες κλείνουν οι (όποιες) συμφωνίες των αγοραπωλησιών. Όπως προκύπτει από την έρευνα, η πιο ακριβή περιοχή της Θεσσαλονίκης είναι η Καλαμαριά στις προσφερόμενες τιμές, με 1.575 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Στον αντίποδα, η πιο φθηνή από τις εξεταζόμενες περιοχές είναι ο Εύοσμος με μέση τιμή 966 ευρώ ανά τ.μ. Όπως φαίνεται από τον παρακάτω πίνακα, κατά τη διάρκεια της έρευνας, η μεγαλύτερη μείωση των προσφερόμενων τιμών παρατηρήθηκε στο Κέντρο (μείωση 13,9%), στην Κάτω Τούμπα(13,8%) και στον Εύοσμο (12,75%).