



Συνεχίστηκε και κατά το πρώτο τρίμηνο του 2014 η υποχώρηση των τιμών των κατοικιών, καθώς σύμφωνα με το Παρατηρητήριο Τιμών που επιμελείται η πιστοποιημένη εταιρεία εκτιμητικών υπηρεσιών GEOAXIS, η κάμψη διαμορφώνεται σε 10% για τα νεόδομητα και σε 13% για τα παλιότερα ακίνητα, συγκριτικά με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους. Όπως προκύπτει από τη σχετική έρευνα, το γεγονός ότι η πτώση στα νεόδομητα είναι μικρότερη απ' ό,τι στα παλιότερα ακίνητα, ενδεχομένως να αποτελεί ένδειξη ότι το κλίμα έχει αρχίσει να αντιστρέφεται, δεδομένου ότι, σύμφωνα με την GEOAXIS, κάτι τέτοιο δεν έχει ξαναπαρατηρηθεί κατά τη διάρκεια των ετών της οικονομικής κρίσης. Σε κάθε περίπτωση, σε ό,τι αφορά τα νεόδομητα διαμερίσματα, τις πιο υψηλές τιμές συναντά κανείς στον Χολαργό, με το μέσο κόστος να διαμορφώνεται σε 2.480 ευρώ/τ.μ., έναντι 2.760 ευρώ/τ.μ. κατά το πρώτο τρίμηνο του 2013. Ακολουθεί το Παλαιό Φάληρο, όπου το κόστος απόκτησης νεόδμητης κατοικίας ανέρχεται σε 2.125 ευρώ/τ.μ. (από 2.377 ευρώ/τ.μ.), ενώ στην τρίτη θέση βρίσκεται το Μαρούσι, με τις ζητούμενες τιμές νεόδμητων κατοικιών να προσεγγίζουν τα 1.900 ευρώ/τ.μ., έναντι 2.100 ευρώ/τ.μ. Στους Αμπελόκηπους το μέσο κόστος ενός νεόδμητου διαμερίσματος διαμορφώνεται σήμερα σε 1.700 ευρώ/τ.μ., έναντι 1.900 ευρώ/τ.μ., ενώ στο Περιστέρι το αντίστοιχο κόστος αγγίζει τα 1.470 ευρώ/τ.μ., όταν κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, οι τιμές ήταν της τάξεως των 1.630 ευρώ/τ.μ. Όσον αφορά τα παλιότερα διαμερίσματα, η εικόνα είναι ανάλογη. Τις υψηλότερες τιμές διαθέτει η περιοχή του Χολαργού, όπου η μέση ζητούμενη τιμή ανέρχεται σε 1.370 ευρώ/τ.μ., μειωμένη κατά 12,5% έναντι του αντίστοιχου περσινού τριμήνου. Αντίστοιχα, στο Παλαιό Φάληρο το μέσο κόστος για παλιά κατοικία ανέρχεται σε 1.140 ευρώ/τ.μ., 17,2% χαμηλότερα του αντίστοιχου περσινού διαστήματος, όταν οι τιμές διαμορφώνονταν σε σχεδόν 1.400 ευρώ/τ.μ. Στο Μαρούσι, σήμερα η μέση τιμή πώλησης παλιότερου διαμερίσματος προσεγγίζει τα 1.100 ευρώ/τ.μ., έναντι 1.300 ευρώ/τ.μ. πριν από ένα χρόνο, μια πτώση της τάξεως του 14,7%. Μικρότερη είναι η μείωση των τιμών σε Αμπελόκηπους και Περιστέρι, καθώς δεν ξεπερνά το 10%, ωστόσο, οι τιμές είναι ιδιαίτερα χαμηλές. Στους μεν Αμπελόκηπους, το μέσο κόστος διαμορφώνεται σε 1.000 ευρώ/τ.μ., τη στιγμή που στο Περιστέρι, η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης δεν ξεπερνά τα 950 ευρώ/τ.μ.