



Αρκετοί κατασκευαστές προχωρούν σε ειδικές παροχές προκειμένου να πωλήσουν . Κάποιοι δίνουν δώρο όλες τις ηλεκτρικές συσκευές της κουζίνας που μπορεί να κοστίσουν περί τα 2.000 ευρώ, άλλοι καλύπτουν το κόστος για θωρακισμένη πόρτα ή το κόστος για τη σύνδεση με τα δίκτυα της ΔΕΗ, της ΕΥΔΑΠ ή του φυσικού αερίου. Στην αγορά μάλιστα έχουν εμφανιστεί περιπτώσεις στις οποίες νεόδμητες κατοικίες διατίθενται σε τιμές χαμηλότερες της αντικειμενικής αξίας από κατασκευαστές, που διαθέτουν απούλητα διαμερίσματα σε περιοχές χαμηλής ζήτησης, όπως π.χ. στο κέντρο της Αθήνας. Εν όψει της επανεκκίνησης των αγοραπωλησιών ακινήτων, με τη διαφαινόμενη επίλυση του προβλήματος που έχει προκληθεί από την εφαρμογή του φόρου υπεραξίας, φορείς της αγοράς επισημαίνουν ότι όσοι ενδιαφέρονται μπορούν να αγοράσουν κατοικία με τους πλέον ελκυστικούς όρους, καθώς οι αντοχές των κατασκευαστών, ιδίως εκείνων που καλούνται να εξυπηρετήσουν δάνεια του παρελθόντος, μοιάζουν να εξαντλούνται. Ασφαλώς οι περιπτώσεις εκείνων που πωλούν χαμηλότερα της αντικειμενικής είναι περιορισμένες, πλην όμως όσοι έχουν την υπομονή και τον χρόνο μπορούν να εντοπίσουν τις ευκαιρίες.