



Σε μια περίοδο όπου η αγορά ακινήτου μοιάζει εξαιρετικά δύσκολη η ενοικίαση διαμερίσματος φαίνεται ότι είναι η μοναδική επιλογή για διαμονή για όσους δεν κατέχουν δικό τους... ακίνητο. Η ενοικίαση σπιτιού είναι μάλλον αναπόφευκτη και για όσους αναγκαστούν να ζήσουν σε άλλη περιοχή λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων ή απλά κρίνουν ότι η ήρθε η ώρα να ζήσουν μακριά από την οικογένεια τους. Οι βιαστικές επιλογές στην ενοικίαση διαμερίσματος πρέπει να αποφεύγονται. Όσο και αν αισθάνεστε ότι ο χρόνος σας πιέζει, μια λάθος απόφαση μπορεί να σας δημιουργήσει μεγάλες δυσκολίες στο μέλλον. Πριν προχωρήσετε στην τελική σας απόφαση πρέπει να λάβετε υπόψη κάποιους παράγοντες. Πριν νοικιάσετε ένα διαμέρισμα πρέπει να ερευνήσετε την περιοχή την οποία βρίσκεται. Υπολογίστε τον χρόνο που χρειάζεστε για να φτάσετε στον πιο πλησιέστερο σταθμό μετρό ή τρένου. Αν η κατοικία που σκέφτεστε να ενοικιάσετε βρίσκεται κοντά στον χώρο εργασίας σας και δεν χρειάζεστε να φτάσετε εκεί με κάποιο μέσο μεταφοράς, τότε διαθέτει ένα μεγάλο πλεονέκτημα. Ωστόσο μη βιαστείτε να ενοικιάσετε ένα διαμέρισμα μόνο επειδή σας δίνει τη δυνατότητα να εξοικονομήσετε χρόνο από τις καθημερινές σας μετακινήσεις. Προσπαθήστε να βρείτε μια τοποθεσία χωρίς περιστατικά εγκληματικότητας. Μην σας οδηγήσει όμως αυτή η επιδίωξη στην επιλογή μιας απομονωμένης κατοικίας. Πριν προχωρήσετε σε μια επίσημη συμφωνία για την ενοικίαση του διαμερίσματος υπολογίστε καλά τις δαπάνες που θα κληθείτε να καλύψετε. Αν κρίνετε ότι το διαμέρισμα καλύπτει όλες τις προδιαγραφές που έχετε θέσει, βεβαιωθείτε ότι θα μπορείτε να καλύψετε όλες τις οικονομικές σας υποχρεώσεις αν το ενοικιάσετε. Στα έξοδα σας θα συμπεριλαμβάνονται οι λογαριασμοί για το τηλέφωνο, το ηλεκτρικό ρεύμα, το νερό και τα κοινόχρηστα. Ζητήστε να δείτε προηγούμενους λογαριασμούς κοινόχρηστα. Διαπραγματευτείτε για το ενοίκιο. Μπορείτε να επιτύχετε να εξοικονομήσετε ένα ποσό. Ακόμη και αν είναι μικρή η μείωση του ενοικίου μπορεί να αποδειχτεί πολύ χρήσιμη. Δυνατότητα συγκατοίκησης Ένας εύκολος τρόπος για να μειώσετε τα έξοδα που επιφέρει η ενοικίαση, είναι η συγκατοίκηση. Εκτός από την εξοικονόμηση χρημάτων η συγκατοίκηση μειώνει το αίσθημα της μοναξιάς. Ωστόσο θα ήταν καλό να συγκατοικήσετε με κάποιο άτομο που το γνωρίζετε καλά και δεν θα έχετε διαφωνίες για τον καταμερισμό των αρμοδιοτήτων. Αναζήτηση Αν πραγματοποιήσετε την έρευνα αναζήτησης βασιζόμενοι στις αγγελίες που δημοσιεύονται στις εφημερίδες και το διαδίκτυο θα εξοικονομήσετε ένα σημαντικό ποσό, πιθανότατα ίσο με μισό ή ένα ενοίκιο. Εφόσον τελικά χρειαστείτε τη βοήθεια κάποιου μεσιτικού γραφείου θα πρέπει να έχετε σαφή εικόνα για το τι τύπο διαμερίσματος ψάχνετε. Μην περιοριστείτε σε ένα βιαστικό έλεγχο του διαμερίσματος. Ελέγξτε προσεκτικά όλες τις λεπτομέρειες. Πιθανές ζημιές ή ελαττώματα στο σπίτι θα πρέπει να εντοπιστούν για να μην βρεθείτε αργότερα μπροστά σε

δυσάρεστα απρόοπτα.