



Τώρα που το περιορισμένο αγοραστικό ενδιαφέρον στρέφεται σε μεταχειρισμένες κατοικίες αλλά και ελάχιστοι διανοούνται να αλλάξουν "κεραμίδι" , το πρόβλημα της ποιότητας κατασκευής και της λειτουργικότητας των σπιτιών γίνεται κυρίαρχο. Πράγματι , περισσότερα απο τα μισά σπίτια που έχουν ηλικία άνω των πέντε ετών αντιμετωπίζουν κάποιο σοβαρό κατασκευαστικό ή λειτουργικό πρόβλημα. Για το λόγο αυτό είτε θέλετε να παραμείνετε στο "παλιό" είτε σκέπτεστε να το πουλήσετε ή ακόμα και αν σκέπτεστε να αγοράσετε θα πρέπει ή να αποκαταστήσετε την βλάβη και αυτό προϋποθέτει να την ανακαλύψετε, Σύμφωνα με στοιχεία , οι συνηθέστερες βλάβες είναι :

1. Προβληματικά σώματα θέρμανσης
2. Προβλήματα στις εγκαταστάσεις κλιματισμού
3. Ακατάλληλα υλικά πχ αμιάντο
4. Υγρασία
5. Προβλήματα στο ξύλο
6. Προβλήματα στα υδραυλικά

7. Προβλήματα στις αλουμινοκατασκευές

8. Ρωγμές στους τοίχους που οφείλονται στην θεμελίωση

9. Προβλήματα στη διαρύθμιση του σπιτιού

10. Προβλήματα στην ηλεκτρική εγκατάσταση