



Κι ενώ οι τιμές πώλησης των διαμερισμάτων είχαν ξεκινήσει να ακολουθούν την κατιούσα ήδη από τις αρχές του 2009, με αποτέλεσμα τώρα η πτώση να φθάνει σωρευτικά από την αρχή της κρίσης το 37% κατά μέσο όρο σε όλη την Ελλάδα, τα ενοίκια τώρα φαίνεται να πέφτουν πραγματικά, . Ετσι, ενώ κατά την περίοδο 2000-2011 αυξήθηκαν σωρευτικά κατά 42,9%, από το 2012 αρχίζουν σταδιακά να μειώνονται, με τη μείωσή τους να ακολουθεί εντονότερο ρυθμό το 2013. Ειδικότερα, το 2012 η πτώση των ενοικίων ήταν μόλις στο 2%, σύμφωνα με τα στοιχεία . Ωστόσο, η πτώση επιταχύνθηκε σε 4,6% στο πρώτο τρίμηνο του 2013, στο 6,1% στο δεύτερο τρίμηνο, στο 7,8% στο τρίτο και 9% στο τέταρτο τρίμηνο 2013. Παρά τη συνεχή πτώση των τιμών των διαμερισμάτων και το σημαντικό πλήθος των προς πώληση κατοικιών, σε τιμές χαμηλότερες της πραγματικής τους αξίας, οι συναλλαγές εξακολουθούν να διαμορφώνονται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς οι πωλητές προσδοκούν ότι δεν θα μειωθεί περαιτέρω η αξία της ακίνητης περιουσίας τους και διστάζουν να πωλήσουν, ενώ οι αγοραστές αναμένουν περαιτέρω υποχώρηση των τιμών