



Το 83% των ειδικών της κτηματαγοράς θεωρεί ότι οι τιμές πώλησης των κατοικιών θα μειωθούν τους επόμενους έξι μήνες, το 61% προβλέπει χαμηλότερη ζήτηση για αγορά κατοικιών το επόμενο εξάμηνο, ενώ το 50% των ειδικών της κτηματαγοράς προβλέπει ότι η κρίση στην κτηματαγορά θα διαρκέσει 2 έως 3 χρόνια. Η ελληνική κτηματαγορά βρίσκεται αντιμέτωπη με τη χειρότερη κρίση της, παρουσιάζοντας «καθίζηση» με την αγοραστική δύναμη των ελληνικών νοικοκυριών να είναι ασθενής και ευάλωτη, ενώ τα αποθέματα κατοικιών είναι αρκετά, προκαλώντας υπερπροσφορά ακινήτων. Ταυτόχρονα και η ζήτηση είναι αρκετά χαμηλή. Γενικά, δυσοίωνες είναι οι εκτιμήσεις των ειδικών της κτηματαγοράς για το πότε θα έρθει η ανάκαμψη, καθώς κανείς δε μπορεί να κάνει προβλέψεις με βεβαιότητα. Σε γενικές γραμμές θεωρούν ότι η κρίση θα διαρκέσει αρκετά, αν και μπορεί να εμφανισθούν μικρά σκαμπανεβάσματα, τα οποία θα οφείλονται σε προσωρινές και ευκαιριακές προσφορές των κατασκευαστών. Το «καλό μήνυμα» είναι - σύμφωνα πάντα με τους ειδικούς της κτηματαγοράς - ότι δεν υπάρχει «φούσκα» με τα ακίνητα, γιατί αν υπήρχε, τότε δε θα μπορούσε κάποιος να εκτιμήσει και το βάθος της κρίσης.