



Μόνο τέσσερις χιλιάδες νέες κατοικίες κατασκευάζονται πλέον πανελλαδικά κάθε τρίμηνο, έναντι 40.000 ανά τρίμηνο το 2007! Μόλις 8-9 δισ. ευρώ επενδύθηκαν πέρυσι στον κλάδο των κατασκευών, έναντι 33 δισ. ευρώ το 2007. Και το εισόδημα που παράγεται σήμερα από τον κλάδο των τεχνικών έργων και της οικοδομής είναι 3-4 δισ. ευρώ, έναντι 16 δισ. ευρώ το 2006, ενώ οι απασχολούμενοι έχουν μειωθεί σε κάτω από 200.000, έναντι 363.000 το 2007. Ταυτόχρονα, οι τιμές των ακινήτων αυξήθηκαν κατά 260% κατά την περίοδο 1997-2008, έναντι αύξησης των εισοδημάτων κατά 200%. Το 160% της διαφοράς, υποστηρίζουν αναλυτές, δείχνει τη φούσκα. Μετά την κρίση, τιμές και εισοδήματα άρχισαν να πέφτουν, και το 2013, ο ρυθμός μεταβολής των τιμών των ακινήτων έφτασε πολύ κοντά στο ρυθμό μεταβολής των εισοδημάτων. Η φούσκα έχει ροκανιστεί, αλλά όχι εντελώς, θα χρειαστεί περαιτέρω πτώση πριν αποκατασταθεί η ισορροπία. Δεδομένου λοιπόν ότι ισχύει η σχέση μεταξύ εισοδημάτων και τιμών στα ακίνητα, εκτιμάται ότι θα υπάρξει ακόμη μια μικρή πτώση στις τιμές, της τάξης του 10%, κατά τους επόμενους 16 μήνες, μετά και την οποία ο πτωτικός κύκλος θα έχει ολοκληρωθεί