

Προβλέπει κραχ η Fitch

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 22 Ιανουάριος 2014 09:59 -



Νέο κραχ στις τιμές των κατοικιών το 2014, προβλέπει έκθεση του διεθνούς οίκου αξιολόγησης Fitch ο οποίος εκτιμά ότι η κρίση στην ελληνική κτηματαγορά θα συνεχιστεί μέχρι το 2015 οπότε και θα υπάρξει σχετική σταθεροποίηση. Σύμφωνα με τους αναλυτές του διεθνούς οίκου, οι τιμές στην Ελλάδα θα υποχωρήσουν συνολικά κατά 42% μέσα σε μια πενταετία με την υποχώρηση μέσα στη φετινή χρονιά να φτάνει το 10%. Η έκθεση αναφέρει ότι ήδη οι τιμές στη χώρα μας (με βάση στοιχεία τρίτου τριμήνου του 2013) έχουν υποχωρήσει 32,7% από το υψηλότερο σημείο που βρέθηκαν προ κρίσης.

Η εκτίμηση της Fitch είναι πολύ χειρότερη από εκείνη που έδινε πριν από περίπου ένα χρόνο όταν προέβλεπε ότι οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα θα έχουν υποχωρήσει κατά 33% από τα επίπεδα του 2008. Σύμφωνα με τη χθεσινή έκθεση, η δυνατότητα αγοράς νέας κατοικίας (affordability) έχει βελτιωθεί, δεδομένης της πτώσης των τιμών και υποστηρίζεται από το περιβάλλον χαμηλών επιτοκίων. Ωστόσο επηρεάζεται από την συνεχιζόμενη απομόχλευση των τραπεζών και τον κίνδυνο αύξησης του κόστους χρήματος.