



Εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες έχουν βάλει πωλητήριο σε σπίτια που τα χαρακτηρίζουν άχρηστα καθώς απο την μία δεν προσφέρουν εισόδημα και απο την άλλη δεν είναι είναι εύκολα αξιοποιήσιμα ακόμα και απο τους ίδιους. Στην πραγματικότητα, αυτό τον καιρό στην πραγματικότητα καταρέει το μοντελο των προηγούμενων δεκαετιών που ήθελε τον έλληνα να επενδύει τις αποταμιεύσεις του σε μικρά ακίνητα για να έχει λενα συμπλήρωμα στο εισόδημα του.

Οι ιδιοκτήτες που πουλάνε είναι κατά κύριο λόγο Έλληνες που αγόρασαν σπίτια τη δεκαετία του '70. Πρόκειται κυρίως για τα πρώτα φοιτητικά διαμερίσματα ή τα σπίτια όσων ήρθαν από την επαρχία για να βρουν δουλειά στην Αθήνα και αγόρασαν στις καινούργιες τότε πολυκατοικίες. Αφού έμειναν σ' αυτά για αρκετά χρόνια στη συνέχεια μετακόμισαν σε άλλες περιοχές της Αττικής και ενοικίασαν τα πρώτα σπίτια. Ενοικιαστές ήταν αφενός το δεύτερο κύμα Ελλήνων από την επαρχία και αφετέρου οι χιλιάδες μετανάστες που ήθελαν ένα φθηνό σπίτι για να μείνουν τα πρώτα χρόνια ενώ στη συνέχεια πολλοί από αυτούς έγιναν και ιδιοκτήτες. Η περιουσία αυτή ενοικιάζονταν και προσέφερε ένα καλό εισόδημα ενώ με την σχεδόν μηδενική φορολόγηση των ακινήτων μέχρι το 2009, έμεναν αρκετά χρήματα από τα ενοίκια.

Η δεύτερη κατηγορία πωλητών είναι οι ξένοι που πρόκοψαν στην Ελλάδα αλλά η κρίση και η ανεργία των τελευταίων ετών τους οδήγησε σε μαζική επιστροφή στην πατρίδα τους. Πουλάνε κι αυτοί όσο - όσο γκαρσονιέρες και δωάρια που αγόρασαν κατά κύριο λόγο στις φτωχές συνοικίες της Αθήνας.