



Και όμως οι μετανάστες θα μπορούσαν να προσφέρουν στην ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων. Ηδη μελέτες που έχουν γίνει και αφορούν αγορές του εξωτερικού δείχνουν ότι σημαντικός ενισχυτικός παράγων της ενίσχυσης της αγοράς ακινήτων είναι οι "κάτοικοι εξωτερικού". Σύμφωνα με τα συμπεράσματα των ερευνητών του Κέντρου Ερευνών και Ανάλυσης Μετανάστευσης του λονδρέζικου πανεπιστημίου, οι μετανάστες της νέας χιλιετίας είναι λιγότερο πιθανό να διεκδικούν κρατικά επιδόματα πρόνοιας και να ζουν σε επιδοτούμενες κατοικίες σε σύγκριση με πολίτες που έχουν γεννηθεί στη Βρετανία. Οι συντάκτες της έκθεσης αναφέρουν χαρακτηριστικά ότι αντί να απομυζούν τα δημόσια οικονομικά, οι μετανάστες έχουν μία «αξιοσημείωτα δυνατή» συνεισφορά σε αυτά. Συγκεκριμένα, όσοι αλλοδαποί επέλεξαν να ζήσουν στη Βρετανία μετά το 1999 ήταν κατά 45% λιγότερο πιθανό να λαμβάνουν επιδόματα ή φοροαπαλλαγές από τους γηγενείς Βρετανούς την περίοδο 2000-2011. Ήταν επίσης αντιστοιχώς κατά 3% λιγότερο πιθανό να ζουν σε κοινωνικές κατοικίες.

Οι ερευνητές Κρίστιαν Ντάστμαν και Τομάσο Φρατίνι εξήγησαν ότι αυτό εξηγείται από την ηλικιακή σύνθεση των μεταναστών, που είναι κατά κύριο λόγο νέοι, οι οποίοι μεταναστεύουν για να βρουν δουλειά. Αλλά ακόμα και στη σύγκριση των ηλικιών αυτών, οι μετανάστες είναι πάλι κατά 21% λιγότερο πιθανό να λαμβάνουν επιδόματα σε σύγκριση με τους συνομήλικούς τους Βρετανούς. Ιδιαίτερα θετική επίδραση στη βρετανική οικονομία έχουν οι μετανάστες από άλλες χώρες-μέλη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ: ΕΕ συν Νορβηγία, Ισλανδία, Λιχτενστάιν). Τη δεκαετία έως το 2011 συνεισέφεραν σε φόρους 34% περισσότερα χρήματα από όσα εισέπραξαν σε επιδόματα. Η αντιστοιχη καθαρή συνεισφορά των εκτός ΕΟΧ μεταναστών ήταν της τάξης του 2%. Την ίδια περίοδο οι Βρετανοί εισέπραξαν σε φόρους 11% περισσότερα χρήματα από όσα συνεισέφεραν στα δημόσια οικονομικά. Στην περίοδο 1995-2011 πάντως οι εκτός ΕΟΧ μετανάστες εισέπραξαν σε επιδόματα περισσότερα από όσα πρόσφεραν στην οικονομία της Βρετανίας, κυρίως λόγω των πολλών παιδιών στις οικογένειές τους σε σχέση με τις βρετανικές οικογένειες. Η μελέτη καταδεικνύει επίσης ότι το 2011 το 32% των πρόσφατων μεταναστών από τον ΕΟΧ είχαν πτυχία πανεπιστημίου, όπως και το 43% των εκτός ΕΟΧ μεταναστών, σε σύγκριση με το 21% των Βρετανών ενηλίκων.