



Παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι ο Ενιαίος Φόρος που θα είναι μόνιμος από το 2014, θα οδηγήσει σε μαζικές πωλήσεις ακινήτων που οι ιδιοκτήτες τους δεν θεωρούν απαραίτητα. Δηλαδή σπίτια και αγροτεμάχια στο χωριό, εξοχικές κατοικίες αλλά και κλειστά διαμερίσματα ή επαγγελματικούς χώρους που δεν έχουν έσοδα. Ωστόσο, με δεδομένη την κρίση στην κτηματαγορά και την παντελή απουσία αγοραστών, εκτιμάται ότι θα δημιουργηθεί νέο «στοκ» ακινήτων τα οποία θα συμπαρασύρουν σε πτώση τις εμπορικές τιμές, επομένως το σύνολο της περιουσίας των Ελλήνων. Σε ό,τι αφορά την κατοικία, η ΤτΕ εκτιμά ότι την προηγούμενη τετραετία η υποχώρηση των τιμών ξεπέρασε το 37%, ωστόσο, υπάρχουν μειώσεις τιμών ακόμη και πάνω από 50%. Η «αναγκαστική» πώληση ακινήτων, λόγω της επιβάρυνσής τους από φόρους, θα προκαλέσει νέο γύρο μειώσεων τιμών, κάτι που μπορούν να επωφεληθούν οι έχοντες μετρητά και ειδικά οι ξένοι, οι οποίοι μπορούν να αγοράσουν ακίνητα σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές