



«Γκρεμίστηκαν» οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους, όπως προκύπτει από τον δείκτη Knight Frank Global House Price Index, τον οποίο καταρτίζει ο ομώνυμος βρετανικός πολυεθνικός οίκος real estate, που δραστηριοποιείται σε 47 χώρες διεθνώς. Στην Ελλάδα, η μείωση των τιμών στις κατοικίες το δεύτερο τρίμηνο του 2013 και σε δωδεκάμηνο χρονικό ορίζοντα είναι της τάξης του 11,5%. Παράλληλα, σε εξαμήνη βάση (από το τέταρτο τρίμηνο του 2012 έως και το δεύτερο του 2013) οι τιμές παρουσίασαν συρρίκνωση 4,6%, ενώ σε επίπεδο τριμήνου (πρώτο και δεύτερο τρίμηνο του τρέχοντος έτους) η μείωση είναι της τάξης του 2,5%. Έτσι η χώρα μας κατατάσσεται στην 54η θέση μεταξύ των 54 κρατών που απαρτίζουν τον δείκτη Knight Frank Global House Price Index, στην κορυφή του οποίου βρίσκεται το Ντουμπάι με ετήσια διεύρυνση τιμών κατά 21,7%. Άξια μνείας είναι η γειτονική Τουρκία, η οποία καταγράφει τη μεγαλύτερη αύξηση τιμών στις κατοικίες πανευρωπαϊκά, καθώς σε ετήσια βάση παρουσιάζει διεύρυνση κατά 12,2%. Η Ελλάδα συγκρινόμενη με τα υπόλοιπα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι ο «πρωταθλητής» των πτωτικών τάσεων στις τιμές των κατοικιών το τελευταίο δωδεκάμηνο. Ενδεικτικό είναι ότι στην αντίστοιχη μέτρηση πέρσι η Ελλάδα δεν ήταν η τελευταία, αλλά τότε η Ιρλανδία και η Ουγγαρία εμφάνιζαν μεγαλύτερα ποσοστά υποχώρησης τιμών. Αντιστοιχίες με τη χώρα μας παρουσιάζουν η Ολλανδία, η Ουγγαρία και η Ισπανία, με αξιοσημείωτα ποσοστά συρρίκνωσης των τιμών τους το τελευταίο δωδεκάμηνο. Στη Γηραιά Ήπειρο αύξηση γνωρίζουν οι τιμές των κατοικιών στην Αυστρία, τη Γερμανία και στις Σκανδιναβικές Χώρες, ενώ γενικά σε ευρωπαϊκό επίπεδο οι τιμές (μέσος όρος) γύρισαν ανοδικά για πρώτη φορά από το 2010.