



Εικόνα "κραχ" στην εγχώρια αγορά ακινήτων αποτυπώνουν τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας, σε μια συγκυρία όπου το υπουργείο Οικονομικών έχει μπει στη τελική φάση των διαπραγματεύσεων με τη Τρόικα για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων, και το υπουργείο Ανάπτυξης στην άρση της προστασίας με τους πλειστηριασμούς. Τα νεώτερα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας που αφορούν στο δεύτερο τρίμηνο του έτους, δείχνουν ότι οι τιμές των ακινήτων- νεόδμητων και παλαιών- μειώθηκαν περαιτέρω κατά 11,6% μέσα σε έναν χρόνο. Αν η σύγκριση γίνει, δε, με το 2008, όταν οι τιμές είχαν φτάσει στο ανώτερο επίπεδο- η πτώση είναι της τάξης του 31%!!! Παρά τη "βουτιά" στις τιμές, η ζήτηση παραμένει υποτυπώδης. Σε σύγκριση με πέρσι, η πτώση των αγοραπωλησιών είναι της τάξης του 35,3%, ενώ συγκρίνοντας το πρώτο εξάμηνο του έτους με το πρώτο εξάμηνο του 2008, οι συναλλαγές είναι μειωμένες κατά 85%!!! Κι όλα αυτά, ενώ η FITCH προβλέπει περαιτέρω μείωση των εμπορικών τιμών των ακινήτων κατά 18% στα χρόνια που ακολουθούν!!!