



Οι τιμές των κατοικιών στην Ελλάδα έχουν υποχωρήσει κατά 30% από το 2008, με τη Fitch να αναμένει πως θα υποχωρήσουν 18% ακόμα, λόγω της έκτασης της ύφεσης και της αβεβαιότητας για την φορολογία της ακίνητης περιουσίας. Η Fitch τονίζει πως έχει αναθεωρήσει προς τα πάνω το μέγεθος της συνολικής πτώσης στις τιμές των κατοικιών, στο 42% από 33% προηγουμένως. Παράλληλα έχει αυξήσει τις εκτιμήσεις για την συχνότητα των κατασχέσεων (frequency of foreclosure) των αξιολογήσεων (BsF) στο 16% από 7%. κοί χώροι, 81 αγροτεμάχια και οικόπεδα και 9 διαμερίσματα (σύνολο αντικειμενικής αξίας 364 εκατομμύρια). Η Fitch επικαιροποίησε τα κριτήρια για την αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου στα ελληνικά ενυπόθηκα στεγαστικά δάνεια, σημειώνοντας ότι δεν αναμένεται να υπάρξει κανένα αντίκτυπο στις υφιστάμενες αξιολογήσεις των ελληνικών RMBS και καλυμμένων ομολογιών. Ο διεθνής οίκος αξιολόγησης επισημαίνει ότι η αναθεώρηση των κριτηρίων ακολουθεί την συνέχιση των πιέσεων για την ελληνική οικονομία, με την βασική αλλαγή να εντοπίζεται στην επιδείνωση των εκτιμήσεων για τις τιμές των κατοικιών, λόγω της εξαιρετικά αδύναμης στεγαστικής αγοράς. Επιπρόσθετα, η Fitch σημειώνει ότι έχουν αυξηθεί οι προβλέψεις για την πιθανότητα χρεοκοπίας των ελληνικών στεγαστικών δανείων και πως έχει επιμηκύνει τον χρόνο ανάκτησης στα πέντε έτη.