



Η θεαματική αύξηση της ανεργίας εκτιμάται ότι εξελίσσεται στο μεγαλύτερο πρόβλημα της αγοράς κατοικίας καθώς οι επιπτώσεις της είναι πολλαπλές και επηρεάζουν την ζήτηση αλλά και την προσφορά. Συγκεκριμένα, η ανεργία στις ηλικίες απο 30-40 ετών ουσιαστικά αναστέλλει κάθε σκέψη για αγορά ακινήτου ενώ απο την άλλη πλευρά , αυξάνει την προσφορά κατοικιών προς πώληση είτε για άντληση εισοδήματος είτε εξαιτίας της αδυναμίας εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων που έχει το νοικοκυριό. Το δυσάρεστο είναι ότι για το επόμενο 18μηνο δεν προβλέπεται ούτε καν η σταθεροποίηση της. Αυτό άλλωστε επιβεβαιώνουν και όλοι οι μεγάλοι διεθνείς οικονομικοί οργανισμοί. Ο ΟΟΣΑ για παράδειγμα στην ετήσια έκθεση για την απασχόληση προβλέπει ότι από 26,8% το ποσοστό ανεργίας θα αυξηθεί στο 28,2% μέχρι το τέλος του 2014. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη αύξηση σε ποσοστιαίες μονάδες μεταξύ των κρατών-μελών του οργανισμού, η οποία θα οδηγήσει την Ελλάδα στη θλιβερή πρωτιά, που σήμερα κατέχει η Ισπανία (ανεργία 26,9% σήμερα και 27,8% στο τέλος του 2014). Μεγάλη αύξηση αναμένεται να καταγραφεί στην ανεργία και στην Πορτογαλία (από 17,6% θα φτάσει το 18,5%), ενώ ανοδικά θα κινηθεί το ποσοστό και στην Ιρλανδία (από 13,6% στο 14,1%). Παρά τα σκληρά μέτρα λιτότητας και νεοφιλελεύθερων μεταρρυθμίσεων, δηλαδή, τα ποσοστά θα συνεχίσουν να αυξάνονται σε όλα τα κράτη υπό τον έλεγχο της τρόικας. Συνολικά στα κράτη-μέλη του ΟΟΣΑ η ανεργία εκτιμάται ότι από 8% τον Μάιο θα υποχωρήσει στο 7,8% στο τέλος του 2014. Σε αυτό θα συμβάλει κυρίως η μείωση της ανεργίας στις ΗΠΑ (από 7,6% σε 6,7%), ως αποτέλεσμα της αθρόας εκτύπωσης χρήματος. Στα 34 κράτη-μέλη υπάρχουν σήμερα πάνω από 48 εκατομμύρια άνεργοι ? περίπου 16 εκατομμύρια περισσότεροι από ότι πριν το ξέσπασμα της παγκόσμιας κρίσης. Ο αριθμός των ανέργων στον ΟΟΣΑ αυξήθηκε δηλαδή κατά 50% μέσα σε μια πενταετία!