



Τα ακίνητα στην Ελλάδα καταγράφουν παγκόσμιο ρεκόρ υποχώρησης τιμών και κατά το α' τρίμηνο του 2013. Τα στοιχεία αυτά αποκαλύπτει η τελευταία έρευνα του του δικτύου Global Property Guide . Σύμφωνα με την έρευνα του Global Property Guide, το πρώτο τρίμηνο του 2013 οι τιμές των σπιτιών υποχώρησαν κατά 11,55% (ονομαστικές τιμές) σε ετήσια βάση και είναι το μεγαλύτερο ποσοστό μείωσης μεταξύ 42 αγορών. Όπως αναφέρεται στη σχετική έκθεση «η ελληνική στεγαστική αγορά είναι η αδύναμη παγκοσμίως. Με βάση τις αποπληθωρισμένες τιμές η μείωση το α' τρίμηνο φτάνει το 11,53%, Παράλληλα, οι τιμές μειώθηκαν μόλις 0,22% από τρίμηνο σε τρίμηνο και πρόκειται για την πιο αργή υποχώρηση από το 1ο τρίμηνο του 2011».

Στο ίδιο συμπέρασμα καταλήγουν και οι αναλυτές της εταιρείας Knight Frank, οι οποίοι αναφέρουν ότι οι τιμές στην εγχώρια αγορά κατοικίας κατέγραψαν το μεγαλύτερο ποσοστό πτώσης (-11,8), μεταξύ 55 χωρών παγκοσμίως το διάστημα Απριλίου 2012 - Μαρτίου 2013. Το αξιοσημείωτο είναι ότι με βάση τις ονομαστικές τιμές, σε 30 από τις 42 χώρες παγκοσμίως παρατηρείται αύξηση στις τιμές των κατοικιών, κάτι που σημαίνει ότι η «βουτιά» της Ελλάδας οφείλεται κυρίως στη μεγάλη ύφεση της οικονομίας και στην πρόβλεψη ότι το 2013 θα υπάρξει συρρίκνωση κατά 4,2%, μετά το 6,4% το 2012 και το 7,1% το 2011.