



Βέβαιη θεωρείται η περαιτέρω μείωση στις τιμές των ακινήτων μέσα στο 2013 αλλά και πέραν της φετινής χρονιάς. Πολλά θα εξαρτηθούν και από τους χειρισμούς που θα γίνουν σε ό,τι αφορά τα ακίνητα που προστατεύονται από το πάγωμα των πλειστηριασμών, καθώς συζητείται η άρση του, μερική ή σταδιακή. Το θέμα των κόκκινων στεγαστικών δανείων είναι σύνθετο για την οικονομία, για τις τράπεζες, για την αγορά ακινήτων. Τα κόκκινα δάνεια, πέραν των όσων μαρτυρούν για τα οικονομικά προβλήματα των δανειοληπτών, συνεπάγονται μία μεγάλη απαξίωση των περιουσιών που είναι δεσμευμένες από τις τράπεζες. Σε μεσοσταθμικό επίπεδο οι τιμές των ακινήτων έπεσαν κατά 30% στην τριετία της κρίσης, όταν οι μισθοί μειώθηκαν κατά 50%. Ωστόσο, οι τιμές θα μειωθούν ακόμη περισσότερο καθώς η προσφορά γίνεται ολοένα και μεγαλύτερη της ζήτησης. Οι λόγοι είναι πολλοί: Η υπερφορολόγηση των ακινήτων, η μετανάστευση των Ελλήνων, η έξοδος από τη χώρα των ξένων μεταναστών, η συγκέντρωση των μελών μίας οικογένειας σε ένα σπίτι. Αυτά όσον αφορά την κατοικία. Όσον αφορά την επαγγελματική στέγη, τα πράγματα δεν είναι καλύτερα. Για όσο δεν θα βλέπουμε φως στην οικονομία, δεν θα πρέπει να περιμένουμε σημάδια βελτίωσης στην αγορά ακινήτων.