

Το χαράτσι επαναφέρει τις δόσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 10 Ιούνιος 2013 11:59 -



Εξι μήνες πριν τεθεί σε ισχύ ο Ενιαίος Φόρος Ακινήτων οι εργολάβοι προσπαθούν να πουλήσουν τα χιλιάδες άδεια διαμερίσματα έτσι ώστε να μην πληρώσουν φόρο. Υπενθυμίζεται ότι το χαράτσι μέσω της ΔΕΗ οι εργολάβοι το γλίτωναν κόβοντας το ρεύμα, όμως ο νέος φόρος που θα ισχύσει από την 1η Ιανουαρίου 2014 θα επιβάλλεται και στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.

Έτσι οι κατασκευαστές θα υποχρεωθούν να πληρώσουν χιλιάδες ευρώ για τα απούλητα διαμερίσματα. Στην προσπάθεια τους μάλιστα αυτή, επαναφέρουν , μετα απο δεκαετίες τις...δόσεις καθώς όταν πουλήσουν τα ακίνητα , τα χαράτσια αναλαμβάνουν οι ιδιοκτήτες, παρά το γεγονός ότι η παρακράτηση κυριότητας παραμένει στον εργολάβο μέχρι τη λήξη του συμφωνητικού και την υπογραφή του τελικού συμβολαίου.

Ο κατασκευαστής εισπράττει μηνιαία δόση από τον αγοραστή, ο οποίος πληρώνει ένα είδος ενοικίου, με δικαίωμα στο τέλος να γίνει ο κύριος ιδιοκτήτης του ακινήτου. Από την πλευρά του ο αγοραστής πληρώνοντας μια μικρή προκαταβολή πλέον του ενοικίου μπορεί να αποκτήσει σπίτι χωρίς να εμπλακεί με τραπεζικά δάνεια και να επιβαρυνθεί με τόκους. Βεβαίως σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής της δόσης-ενοικίου για μεγάλο χρονικό διάστημα θα υπάρχουν ρήτρες, όπως το να χάσει την προκαταβολή που έδωσε.