

Εχασαν το 1/3 της αξίας τους

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 10 Μάιος 2013 09:59 -



Συνεχίζεται και το 2013 η υποχώρηση των τιμών των ακινήτων και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος, στο πρώτο τρίμηνο του 2013 οι τιμές υποχώρησαν κατά μέσο όρο 11,5% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2012. Έτσι, αθροιστικά η υποχώρηση των τιμών από το 2011 και εντεύθεν έχει φθάσει το 28,7%. Πιο αναλυτικά, οι τιμές των νέων διαμερισμάτων υποχώρησαν εφέτος κατά 10,8% έναντι μείωσης 11,9% που καταγράφηκε στις τιμές των παλαιότερων (ηλικίας άνω των 5 ετών).

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι οι τιμές των διαμερισμάτων το α' τρίμηνο του 2013 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το α' τρίμηνο του 2012 κατά 12,6% στην Αθήνα, 8,2% στη Θεσσαλονίκη, 11,0% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 10,9% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το σύνολο του 2012, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, η μείωση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2011 ήταν 11,8%, 13,4%, 10,9% και 11,7% αντίστοιχα. Αυτά τα στοιχεία υποδηλώνουν ότι η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων τα δύο τελευταία έτη ήταν εντονότερη στα δύο μεγαλύτερα αστικά κέντρα της χώρας, Αθήνα και Θεσσαλονίκη, έναντι των άλλων περιοχών.

Η έλλειψη αγοραστικού ενδιαφέροντος και η γενικότερη απραξία που παρατηρείται στην αγορά ακινήτων, αποτυπώνεται και στη δραστική μείωση των συναλλαγών ή εκτιμήσεων που πραγματοποιήθηκαν με τραπεζική διαμεσολάβηση. Έτσι ο αριθμός τους στο πρώτο τρίμηνο εφέτος υποχώρησε στις 5.000 έναντι 10.500 που ήταν το τελευταίο τρίμηνο του 2012. Σε σχέση με πέρυσι ο αριθμός των συναλλαγών κατέγραψε μείωση κατά 24,5%. Συνεπακόλουθα, η αξία των ακινήτων τα οποία αφορούσαν οι εκτιμήσεις, το πρώτο τρίμηνο του 2013 ήταν μειωμένη κατά 34,6% σε σύγκριση με πέρυσι.