



Το 46% των διαμερισμάτων που πωλούνται έχουν εμβαδόν που δεν ξεπερνά τα 80 τετραγωνικά μέτρα. Σύμφωνα με μεσίτες που ασχολούνται με την αγορά κατοικίας σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, ο αριθμός εκείνων που αγοράζουν σπίτι με εμβαδόν μεγαλύτερο των 170 τετραγωνικών μέτρων περιορίζεται κάτω από το 12% περίπου που ήταν πέρυσι την αντίστοιχη περίοδο. Αιτία, σύμφωνα με τους ίδιους μεσίτες πέραν του κόστους είναι και η σημαντική φορολογική επιβάρυνση που συνεπάγεται η απόκτηση αλλά και η χρήση μίας κατοικίας μεγάλου εμβαδού. Το πρόβλημα εκτιμάται ότι θα γίνει ακόμα εντονότερο στην περίπτωση που ληφτούν τα φορολογικά μέτρα τα οποία έχουν ανακοινωθεί και τα οποία αφορούν την θέσπιση τεκμηρίων και ποθεν έσχες στην αγορά κατοικίας αλλά και απο την θέσπιση νέων αφορολογήτων για τον Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας η θεσμοθέτηση του οποίου θα γίνει απο το 2010. Πρέπει να σημειωθεί ότι η φημολογούμενη αύξηση των αντικειμενικών θα καταστήσει ακόμα και τους ιδιοκτήτες μικρών διαμερισμάτων που έχουν και κάποιο δεύτερο ακίνητο περιουσιακό στοιχείο υπόχρεους για την πληρωμή επιπλέον φόρου.