



Περαιτέρω, σημαντική πτώση καταγράφουν οι τιμές των ενοικίων σε όλη την Ελλάδα το πρώτο τρίμηνο της φετινής χρονιάς. Οι επιπτώσεις της πολυετούς ύφεσης στην πραγματική οικονομία είναι την τελευταία διετία ιδιαίτερα εμφανείς ακόμη και σε αριστοκρατικές συνοικίες, όπως το Κολωνάκι στην Αθήνα και το Πανόραμα στη Θεσσαλονίκη. Σε όλη την Ελλάδα οι τιμές των ενοικίων κατοικιών το πρώτο τρίμηνο του 2013, σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2012, συρρικνώθηκαν, κατά μέσο όρο, 14-15%. «Πρωταθλήτρια» είναι η Θεσσαλονίκη, όπου τα ενοίκια συρρικνώθηκαν 16 έως 22% σε ετήσια βάση (α' τρίμηνο '13 - α' 3μηνο '12), ποσοστό που γίνεται αντιληπτό, εάν ληφθεί υπόψη ότι η βορειοελλαδίτικη πόλη παρουσίασε ανεργία 30,5% -την υψηλότερη πανελλαδικά-το δ' τρίμηνο της περασμένης χρονιάς (ΕΛΣΤΑΤ). Ακολουθεί η περιφέρεια με υποχώρηση 14-17% και η Αττική όπου τα ενοίκια «έπεσαν» 12-13%. Μάλιστα, οι τιμές ενοικίασης στην Αθήνα ξεκινούν από 3 ευρώ (Εξάρχεια, Κουκάκι, Νεάπολη), ενώ στις άλλότε «υψηλού προφίλ» συνοικίες, όπως το Κολωνάκι, ο Λυκαβηττός οι ελάχιστες αξίες ανέρχονται στα 5 ευρώ, σύμφωνα με την έρευνα. Περισσότερο από ένα ευρώ ανά τ.μ., σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του 2012, υποχώρησαν οι τιμές στα Βόρεια προάστια, με τις ελάχιστες τιμές να διαμορφώνονται στα 8 ευρώ στην Εκάλη (από 9,5 ευρώ) και στα 3,5-4 ευρώ σε Διόνυσο, Κηφισιά και Νέα Ερυθραία. Αντίστοιχη πτώση (1-1,5 ευρώ / τ.μ.) καταγράφουν οι αξίες στα Νότια προάστια, διαμορφούμενες στα 5 ευρώ (από €6,5) στη Γλυφάδα, 4,5 ευρώ στο Ελληνικό, 5 ευρώ στο Παλαιό Φάληρο και 6 ευρώ στη Βουλιαγμένη. Σε όλη την Ελλάδα, οι χαμηλότερες τιμές ενοικίασης εντοπίζονται στην Λαμία (2 ευρώ /τ.μ.) και οι υψηλότερες στην Καλαμάτα (7 ευρώ / τ.μ.).