



Υποχώρηση κατά 14,22% παρουσίασαν οι τιμές ακινήτων-οικιών στην Ελλάδα το 2012. Η μείωση αυτή, σύμφωνα με έρευνα της Global Properties Guide, είναι η μεγαλύτερη που παρατηρείται μεταξύ 41 χωρών. Μόνο το δ' τρίμηνο, σύμφωνα με την ίδια έρευνα, οι τιμές των οικιών στην Ελλάδα υποχώρησαν περισσότερο από 5% και η μείωση αυτή ήταν η μεγαλύτερη μεταξύ των χωρών που συμμετείχαν στη συγκεκριμένη έρευνα. Η Ισπανία και η Ολλανδία είναι οι χώρες που ακολουθούν την Ελλάδα, παρουσιάζοντας μέσα στο 2012 κάμψη τιμών στα ακίνητα για οικιστικές ανάγκες κατά 12,73% και 9,52% αντίστοιχα. Γενικά ο τομέας ακινήτων στην Ευρώπη φέρεται να έχει πληγεί ουσιαστικά. Από τις 17 χώρες που παρουσίασαν κάμψη τιμών στις οικίες, οι 13 προέρχονται από την Ευρώπη. Αντίθετα, στις ΗΠΑ οι τιμές παρουσίασαν αύξηση και μάλιστα είναι η μεγαλύτερη που παρουσιάστηκε μετά το 2006. Η αγορά, ωστόσο, που απογειώνεται, σύμφωνα πάντοτε με τα στοιχεία της Global Properties Guide, είναι η τουρκική, η οποία μέσα στη διάρκεια της περασμένης χρονιάς παρουσίασε αύξηση μεγαλύτερη του 10%. Ακόμη μεγαλύτερη αύξηση των τιμών στις οικίες παρατηρήθηκε σε ΗΑΕ (Ντουμπάι) και Χονγκ Κονγκ, που ανήλθε σχεδόν σε 20%. Οι ερευνητές εμφανίστηκαν ικανοποιημένοι από την πορεία της αγοράς, αφού στις 24 αγορές παρατηρήθηκε αύξηση των τιμών και σε 17 κάμψη τιμών. «Η τάση είναι ξεκάθαρα ανοδική», αναφέρεται στη μελέτη.