

Πτώση ενοικίων 15% σε ένα χρόνο

Συντάχθηκε από τον/την Administrator
Παρασκευή, 29 Μάρτιος 2013 13:59 -



Πτώση των ενοικίων των κατοικιών κατά 14% - 15% σε όλη τη χώρα, διαπιστώνει πανελλαδική έρευνα με τη συμμετοχή των γραφείων του δικτύου της μεσιτικής αλλυσιδας για το πρώτο τρίμηνο του 2013, σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2012. Συγκεκριμένα, στη Θεσσαλονίκη η πτώση των τιμών κινήθηκε από 16% - 22% κατά μέσον όρο, στην Αττική η πτώση έφτασε το 12% με 13% και στην περιφέρεια η πτώση κυμάνθηκε από 14% έως 17%. Οι τιμές των ακινήτων προς ενοικίαση ανά τετραγωνικό μέτρο στην Αττική κυμαίνονται κατά μέσον όρο ελάχιστα κάτω των 5 ευρώ έως λίγο πάνω από 7 ευρώ, με κατώτατη τιμή ανά 3 ευρώ/τμ στα Καμίνια, Νεάπολη & Εξάρχεια και ανώτατη τα 11 ευρώ/τμ στην Εκάλη και το Παλαιό Ψυχικό. Στη Θεσσαλονίκη, αντίστοιχα οι μέσες τιμές κυμαίνονται από 3,5 έως 5 ευρώ, με τις χαμηλότερες να παρατηρούνται στις Δυτικές Συνοικίες (Αμπελόκηποι, Σταυρούπολη, Εύοσμος, Κορδελιό, Ηλιούπολη και Πολίχνη) γύρω στα 2 ευρώ/τμ και τις υψηλότερες στην Παλιά Παραλία που αγγίζουν τα 10 ευρώ/τμ. Στις επαρχιακές πόλεις, οι τιμές κατά μέσον όρο κυμαίνονται από 3 ευρώ έως 4,5 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Οι χαμηλότερες τιμές παρατηρούνται στη Λαμία στα 2 ευρώ και οι υψηλότερες στην Καλαμάτα (7 ευρώ). Όσο για το προφίλ των ακινήτων προς ενοικίαση, σύμφωνα με την έρευνα, είναι διαμερίσματα (νεόδμητα και έως 10 - 15 ετών) και αποτελούνται από 2 ή 3 υπνοδωμάτια (εκτός κάποιων περιοχών στα Βόρεια Προάστια της Αττικής όπου ζητούνται μεγαλύτερα). Το εμβαδόν τους κυμαίνεται από 70 έως 100 τμ (εξαιρούνται και πάλι οι περιοχές των Βορείων Προαστίων), ενώ το ύψος του μισθώματος δεν ξεπερνά τα 500 ευρώ (εκτός κάποιων περιοχών όπου φτάνουν στα 1.000 με 1.200 ευρώ το ανώτατο). Ζητούμενα χαρακτηριστικά είναι κατά κύριο λόγο η αυτόνομη θέρμανση, η ηλικία, η θέση και η γενική κατάσταση του ακινήτου, ενώ σε μικρότερο βαθμό, η ύπαρξη τζακιού και η θέα.

Πτώ ση ενοικιων 15% σε ένα χρόνο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 29 Μάρτιος 2013 13:59 -
