



Η ζήτηση για ενοίκιαση σπιτιών έχει υποχωρήσει δραματικά, ενώ το απόθεμα αυξάνεται. Εκτιμάται ότι το 20% με 25% των διαμερισμάτων -δηλαδή περί τις 250.000 κατοικίες- που ενοικιάζονται είναι αυτή τη στιγμή άδειο. Με τους υποψήφιους ενοικιαστές να έχουν πλέον το πάνω χέρι στις διαπραγματεύσεις, οι ιδιοκτήτες αναγκάζονται να κάνουν γενναίες εκπτώσεις είτε για να κρατήσουν τους υπάρχοντες μισθωτές είτε για να προσελκύσουν νέους. Πίεση δέχονται πλέον και τα μικρά διαμερίσματα εξαιτίας του περιορισμού στη ζήτηση των νέων καθώς παρατηρείται το φαινόμενο της επιστροφής στην πατρική εστία λόγω κρίσης. Χιλιάδες νέοι που τα προηγούμενα χρόνια μίσθωναν το δικό τους διαμέρισμα, αναγκάζονται τώρα να επιστρέψουν στην πατρική εστία, αφού δεν μπορούν να αντεπεξέλθουν στα ενοίκια, τα κοινόχρηστα και το υψηλό κόστος θέρμανσης. Παράλληλα, αυξάνεται ο αριθμός των νέων που αναζητούν συγκατοίκους για να μοιραστούν τα έξοδα, ενώ στην αύξηση των αποθεμάτων των άδειων σπιτιών έχει συμβάλει και η φυγή χιλιάδων μεταναστών για τις πατρίδες τους. Σε κάθε περίπτωση, οι περσινές προβλέψεις για ενοίκια που θα είναι στο 50% όσων ίσχυαν πριν από μερικά χρόνια επιβεβαιώνονται καθώς η κρίση έχει κτυπήσει ακόμη και στις ακριβές συνοικίες της Αθήνας. Είναι χαρακτηριστικό ότι στο Κολωνάκι, το Ψυχικό και τη Βουλιαγμένα όπου τρία χρόνια πριν τα σπίτια ενοικιάζονταν έως και 18-20 ευρώ/τ.μ. τον μήνα, πλέον η τιμή κυμαίνεται στα 12 ευρώ/τ.μ. μηνιαίως.