



Νέα δεδομένα έχει διαμορφώσει στην αγορά ενοικίασης κατοικιών η οικονομική κρίση, καθώς οι ιδιοκτήτες βρίσκονται σε εξαιρετικά δυσχερή θέση. Όπως αναφέρουν μεσίτες, δεν είναι λίγοι οι ιδιοκτήτες που ζητούν από τους υποψήφιους ενοικιαστές ακόμα και εκκαθαριστικά σημειώματα, προκειμένου να βεβαιωθούν για την φερεγγυότητά τους και να εξασφαλίσουν ότι το συμφωνηθέν ενοίκιο θα καταβάλλεται εγκαίρως και χωρίς μεγάλες καθυστερήσεις.

Τους τελευταίους μήνες, έχουν κάνει την εμφάνισή τους στην αγορά οι κάθε λογής καιροσκόποι, οι οποίοι σπεύδουν να εκμεταλλευθούν την απελπισία κάποιων ιδιοκτητών που βλέπουν το ακίνητό τους να παραμένει κενό επί μήνες, τη στιγμή που οι λογαριασμοί «τρέχουν», με τη μορφή του ειδικού τέλους μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ και του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας. Οι εν λόγω «ενοικιαστές», λοιπόν, εμφανίζονται σε ιδιοκτήτες και νοικιάζουν κατά κανόνα επιπλωμένα διαμερίσματα, χωρίς όμως να έχουν καμία πρόθεση να καταβάλουν κάποιο ενοίκιο. Όπως αναφέρουν μεσίτες, έχοντας εκ των προτέρων αποφασίσει να μην πληρώσουν ούτε... ευρώ για το διάστημα της παραμονής τους στο ακίνητο, οι εν λόγω ενοικιαστές αφήνουν τον ιδιοκτήτη να προβεί σε όποιες κινήσεις αυτός κρίνει σκόπιμες για την πληρωμή των οφειλών (προειδοποιήσεις, εξώδικα κ.ο.κ.). Όλα αυτά μέχρις ότου έλθει η ώρα για την κοινοποίηση του εγγράφου της εξώσης, συνήθως μετά το πέρας τουλάχιστον έξι μηνών από την εγκατάστασή τους. Τότε αποχωρούν από το ακίνητο και αναζητούν το επόμενο «θύμα» τους. Πρόκειται ξεκάθαρα για σημεία των καιρών, καθώς η οικονομική κρίση και ιδίως η ύφεση στην αγορά κατοικίας έχουν περιορίσει κατακόρυφα τη ζήτηση, ακόμα και στα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα.

Η αγορά αυτή πλήττεται αφ ενός μεν από την αποχώρηση πολλών οικονομικών μεταναστών που επαναπατρίζονται, ελλείπει εργασίας, αφετέρου δε από την επιστροφή πολλών νέων στην πατρική εστία, ακολουθώντας το αντίστροφο δρομολόγιο από αυτό που πραγματοποίησαν τα προηγούμενα χρόνια αναζητώντας την ανεξαρτησία τους. Ετσι σήμερα, υπολογίζεται, ότι από το σύνολο των προσφερόμενων προς ενοικίαση διαμερισμάτων, το 20% είναι άδειο. Ταυτόχρονα, τα υπόλοιπα νοικοκυριά που μισθώνουν

Προσοχή στους κακοπληρωτες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 25 Φεβρουάριος 2013 12:59 - Τελευταία Ενημέρωση Δευτέρα, 25 Φεβρουάριος 2013 08:05

κάποιο διαμέρισμα αναζητούν συνεχώς τη φθηνότερη δυνατή επιλογή προκειμένου να μειώσουν με κάθε τρόπο τα μηνιαία έξοδα.