

Πτώση τιμών ενοικίων έως 15%

Συντάχθηκε απο τον/την
Τετάρτη, 23 Δεκέμβριος 2009 11:29 -



Στην ελληνική αγορά, οι μεταβιβάσεις και οι ενοικιάσεις πολυτελών κατοικιών βρίσκονται στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας εικοσαετίας. Η αγορά μέχρι και τον Σεπτέμβριο εμφάνιζε κάποιο ενδιαφέρον κυρίως λεκτικό, αφού οι συμφωνίες ήταν μέχρι κατά 40% λιγότερες σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα. Τους δύο τελευταίους μήνες όμως ακόμα και οι «θεωρητικοί» υποψήφιοι αγοραστές έχουν εξαφανιστεί από την αγορά. Η απροθυμία των τραπεζών να χορηγήσουν στεγαστικά δάνεια και κυρίως οι μελετώμενες ρυθμίσεις για τα τεκμήρια και το πόθεν έσχες αποτρέπουν ακόμα και αυτούς που έχουν την απαιτούμενη ρευστότητα από το να αγοράσουν ένα ακριβό σπίτι αφού είναι πολύ πιθανό να του κοστίσει σε φορους μία ακόμα περιουσία. Στην αγορά ενοικίων η πτώση ξεπρνά το 20%, για κατοικίες άνω των 250 τετραγωνικών μέτρων ενώ οι απώλειες στις τιμές πώλησης κινούνται στα επίπεδα του 10-15%.