



Οι κατοικίες στην Ελλάδα στην πραγματικότητα έχουν γίνει ακριβότερες σε σχέση με το εισόδημα των νοικοκυριών μετά τους φόρους, από το 2010 και ύστερα, αναφέρεται σε ανάλυση για τις κατασκευές και την διαχείριση της ακίνητης περιουσίας. Ο λόγος για τον οποίο η αγορά κατοικίας γίνεται λιγότερο προσιτή οφείλεται στην εντονότερη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος σε σύγκριση με την πτώση των τιμών των κατοικιών. Ταυτόχρονα, τα ενοίκια (τουλάχιστον σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία) εμφανίζονται ακόμα πιο ανθεκτικά, με αποτέλεσμα το μερίδιο του εισοδήματος των νοικοκυριών για την εξυπηρέτησή τους να διευρύνεται διαρκώς, αναφέρει η τράπεζα. Παράλληλα η μείωση των επιτοκίων δεν ήταν αρκετή για να αντισταθμίσει την ακόμη μεγαλύτερη συρρίκνωση του διαθέσιμου εισοδήματος, διατηρώντας το κόστος εξυπηρέτησης των στεγαστικών δανείων κοντά στο ιστορικά υψηλότερο επίπεδο του 2008. Σε ό,τι αφορά τις κατασκευές η παραγωγή σε αυτό τον κλάδο όσο και στη διαχείριση ακίνητης περιουσίας επηρεάζεται από τη βαθιά και παρατεταμένη ύφεση της ελληνικής οικονομίας η οποία έχει επίσης επηρεάσει την απασχόληση σε αυτούς τους κλάδους.