



Σε κατάρρευση έχει οδηγηθεί η αγορά ακινήτων. Στα βόρεια προάστια κυρίως τα μεγάλα ακίνητα προς ενοικίαση έχασαν μεγάλο αριθμό πελατών, καθώς αρκετά υψηλόβαθμα στελέχη εταιρειών έχασαν τη δουλειά τους και υποχρεώθηκαν να επιστρέψουν στο σπίτι των γονιών τους. Στις περιοχές της Καλλιθέας, της Νέας Σμύρνης, του Παλαιού Φαλήρου οι τιμές έχουν μειωθεί έως 33% τους τελευταίους δώδεκα μήνες. Ένα ακίνητο 100 τ.μ. προσφερόταν από 800 έως 900 ευρώ τον μήνα και σήμερα οι απαιτήσεις των ιδιοκτητών έχουν περιοριστεί στα 500 με 600 ευρώ. Το 2011 στα ανατολικά προάστια της Αττικής το κόστος ενοικίασης κυμαινόταν από 4,5 έως 6,3 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Φέτος έχει υποχωρήσει στα 4 ευρώ και 5,8 αντίστοιχα. Στις δυτικές συνοικίες, από 5 ευρώ και 6,5 ευρώ το τ.μ. πέρυσι, έχουν μειωθεί φέτος στα 4,5 έως 6 ευρώ αντίστοιχα. Στα βόρεια του νομού τα «ακριβά» διαμερίσματα έγιναν φθηνότερα, καθώς το τετραγωνικό μέτρο μειώθηκε φέτος στα 9 ευρώ από 14 ευρώ πέρυσι. Στα νότια προάστια οι τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο σημείωσαν μικρή κάμψη. Από τα 12 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο διολίσθησε στα 11 ευρώ και αντίστοιχες μειώσεις έχουν συντελεστεί στα μικρότερα διαμερίσματα. Από τα 8 ευρώ μειώθηκε στα 7 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Στο κέντρο της Αθήνας τα μισθώματα διαμορφώνονται φέτος στα 15 ευρώ από 18 ευρώ το τετραγωνικό πέρυσι και στα μικρότερα διαμερίσματα έπεσε στα 6 από 9 ευρώ πέρυσι.