



Οι πωλητές σήμερα είναι κυρίως ιδιώτες με μεγάλα χρέη στις τράπεζες ή κατασκευαστές που καλούνται να πληρώσουν ΦΠΑ χιλιάδων ευρώ μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ανέγερση της πολυκατοικίας. Στα συμβολαιογραφικά γραφεία, οι μόνες συναλλαγές που γίνονται αφορούν κληρονομίες και γονικές παροχές ενώ στα μεσιτικά γραφεία τα περισσότερα αιτήματα αφορούν σε πώληση κάποιου ακινήτου ή σε ενοικίασή του, αλλά σχεδόν ποτέ σε διερεύνηση της αγοράς κάποιου καλού σπιτιού. Έτσι, συνολικά το ενδιαφέρον για αγορές ακινήτων έχει υποχωρήσει από 70% έως και 90% σε ορισμένες περιοχές. Φαινόμενο που δείχνει ότι η αγορά βαδίζει ολοταχώς προς την κατάρρευση είναι το απόθεμα των απούλητων σπιτιών. Κάποιοι εκτιμούν ότι είναι σταθερά πάνω από 200.000 και δεν μειώνεται διότι στην αγορά «πέφτουν» και σπίτια τα οποία μέχρι σήμερα ήταν ενοικιασμένα. Όπως εξηγεί ειδικός της αγοράς «όλο και περισσότεροι Έλληνες επιστρέφουν στο πατρικό σπίτι ή αποφασίζουν να συγκατοικήσουν προκειμένου να μειωθούν τα έξοδα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τη μεγάλη αύξηση των άδειων σπιτιών τα οποία βγαίνουν στο... σφυρί αφού δεν προσφέρουν εισόδημα και επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Έτσι, το στοκ των προσφερόμενων ακινήτων μένει ψηλά και θα χρειαστούν πάνω από πέντε χρόνια για να φτάσουν σε φυσιολογικά επίπεδα. Μέχρι τότε θα βρίσκεται υπό κατάρρευση και η οικοδομή αφού οι εργολάβοι δεν προχωρούν σε ανεγέρσεις νέων ακινήτων.