



Καταρρέουν τα ακίνητα στις ακριβές γειτονιές καθώς οι ιδιοκτήτες πωλούν προκειμένου να γλιτώσουν την υψηλή φορολογία που βαρύνει την κτηματαγορά. Βίλες, μονοκατοικίες, πολυτελή διαμερίσματα, αλλά και μεζονέτες πωλούνται σε τιμές που κανείς δεν μπορούσε να φανταστεί πριν πέντε χρόνια. Σύμφωνα με τα στοιχεία που δίνουν κατασκευαστές και μεσίτες, σε πολλές περιοχές της Αττικής και της Θεσσαλονίκης, τα ακίνητα έχασαν πάνω από 1.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο κατά μέσον όρο από το 2008 μέχρι σήμερα. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί σε πολλές περιπτώσεις στο 30%-40%, ενώ υπάρχουν περιπτώσεις... εκπτώσεων ακόμη και με 2.000 ευρώ/τ.μ. λιγότερα από τα ιστορικά υψηλά. Η υψηλή φορολόγηση για τα μεγάλα και ακριβά σπίτια, το χαράτσι στα ακίνητα μέσω της ΔΕΗ, το σενάριο του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων που θα πλήξει τα σπίτια υψηλής αξίας, καθώς και ο φόβος της επιβολής φόρου ιδιοκατοίκησης έχουν οδηγήσει χιλιάδες ιδιοκτήτες να πουλήσουν ακόμη και αν οι προσφερόμενες τιμές δεν τους ικανοποιούν. Αυτό σημαίνει ότι κάποιος που διαθέτει μια βίλα αξίας 2 εκατ. σε κάποιο προβεβλημένο προάστιο, θα καλείται να πληρώνει πολύ υψηλό φόρο κάθε χρόνο, καθιστώντας ασύμφορη τη διατήρηση του ακινήτου στην κατοχή του. Σύμφωνα με πληροφορίες, τους τελευταίους μήνες έχουν καταγραφεί κάποιες αγοραπωλησίες ακριβών ακινήτων, αξίας δηλαδή άνω του 1 εκατ. ευρώ, με αγοραστές ξένες εταιρείες ή ακόμη και υπεράκτιες που ανήκουν σε Έλληνες. Το εντυπωσιακό είναι ότι πλέον είναι συνηθισμένο φαινόμενο να βγαίνουν στο σφυρί και σπίτια σε περιοχές που άλλοτε δεν υπήρχαν πωλητές. Για παράδειγμα στις περιοχές των Ανακτόρων μέχρι πριν από λίγα χρόνια διαμερίσματα προς πώληση έβγαιναν κάθε... 30 χρόνια, όπως λένε οι γνώστες της αγοράς. Πλέον υπάρχουν πολλά σπίτια μεγάλης αξίας, δίπλα στο Προεδρικό Μέγαρο και το Μαξίμου, με θέα τον Λυκαβηττό ή τον Εθνικό Κήπο, που αναζητούν αγοραστές. Διαμέρισμα 130 τ.μ. επί της οδού Ηρώδου Αττικού, του πιο ακριβού δρόμου της Ελλάδας μέχρι πρότινος, πωλείται αντί 1,2 εκατ. ευρώ ή 9.231 ευρώ/τ.μ. Επίσης, παλαιό διαμέρισμα πλήρως ανακαινισμένο 220 τ.μ. στη Ρηγίλλης πωλείται 1,5 εκατ. ευρώ.