



Στο οκτάμηνο ο αριθμός των εκδοθεισών αδειών για κατοικίες ήταν κατά 13.763 μικρότερος έναντι του 8μηνου. '08. Με βάση τις τελευταίες εξελίξεις, οι επενδύσεις σε κατοικίες αναμένεται να σημειώσουν εκ νέου πτώση το 2009 (κατά περίπου -25,3% σε σταθερές τιμές), μετά την

πτώση τους κατά -29,1% το 2008 και -6,8% το 2007.

Πάντως αναμένεται σημαντική μείωση του αριθμού των νέων κατοικιών και γενικότερα του όγκου των οικοδομών που θα κατασκευασθούν το 2009. Η μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας και γενικά η μείωση της ζήτησης ακινήτων στο τρέχον έτος αντανakλάται επίσης:

α) Στη σημαντική πτώση της παραγωγής σκυροδέματος κατά -24,5% στο 10μηνο. '09, έναντι

πτώσης κατά -10,7% στο 10μηνο. '08,

β) Στην επιβράδυνση της ροής των στεγαστικών δανείων (Οκτ. '09: +4,0%, Σεπτ. '09: +4,4%, Αύγ. '09: +4,8%, Δεκ. '08: +11,5%), η οποία, ωστόσο, παραμένει θετική,

γ) στην πτώση των τιμών των διαμερισμάτων στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας κατά -5,1% σε

ετήσια βάση στο 9μηνο. '09, από 1,5% στο 9μηνο. '08 και στην περιοχή της Θεσσαλονίκης κατά -6,0% (9μηνο. '08: +1,5%),

δ) στη μείωση των επιχειρηματικών προσδοκιών των κατασκευαστών κατοικιών (IOBE) σε χαμηλότερο επίπεδο (Νοέμ. '09: 33,3, Οκτ. '09: 35,0, Σεπτ. '09: 49,4, Αύγ. '09: 50,3), όπως και στη μείωση των μηνών εξασφαλισμένης παραγωγής (IOBE, Νοέμ. '09: 10,3, Οκτ. '09: 10,8, Σεπτ. '09: 11,9, Αύγ. '09: 12,5, Μάιος. '09: 7,5).