



Ακόμα μεγαλύτερη κάμψη των τιμών των κατοικιών το πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, σε σχέση με τα στοιχεία που δημοσίευσε προ ολίγων εβδομάδων η Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), καταγράφει διεθνής έρευνα της Global Property Guide, που κατατάσσει την πρωτεύουσα της Ελλάδας, ως την πόλη με τη δεύτερη μεγαλύτερη υποχώρηση σε σύνολο 35 χωρών. Συγκεκριμένα, κατά την έρευνα, η κάμψη στην Αθήνα μετά και το πρώτο τρίμηνο άγγιξε το 11,7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Η μοναδική χώρα, όπου η υποχώρηση των τιμών ήταν μεγαλύτερη της Ελλάδας, ήταν η Ιρλανδία με πτώση της τάξεως του 18,95% σε ετήσια βάση. Υπενθυμίζεται ότι η ΤτΕ υπολόγισε τη μείωση του πρώτου τριμήνου σε 9,3% πανελλαδικά και 10% στην περίπτωση της Αθήνας. Σε κάθε περίπτωση, η διεθνής τάση είναι καθοδική, όπως προκύπτει από το γεγονός ότι σε 24 χώρες καταγράφεται μείωση των τιμών και μάλιστα με επιταχυνόμενο ρυθμό, συγκριτικά πάντα με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2011.

Σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο (τέταρτο τρίμηνο 2011), πτώση καταγράφεται σε 26 χώρες. Στην περίπτωση της Ελλάδας, η πτώση σε επίπεδο τριμήνου διαμορφώθηκε σε 1,54%. Όπως θα ανέμενε κανείς, οι χώρες του ευρωπαϊκού Νότου καταγράφουν σημαντική μείωση τιμών, καθώς εκτός από την Ελλάδα, τόσο η αγορά κατοικίας της Πορτογαλίας όσο και της Ισπανίας σημείωσαν σημαντική κάμψη με ετήσιες μεταβολές της τάξεως του 10,45% και 9% αντίστοιχα, σε ευθεία αντιστοιχία με την αρνητική πορεία της οικονομίας των εν λόγω χωρών. Ωστόσο, η κρίση χρέους της Ευρωζώνης έχει επηρεάσει αρνητικά και άλλες χώρες, όπως για παράδειγμα την Ολλανδία, όπου καταγράφεται μείωση τιμών της τάξεως του 6,05%. Αντίστοιχα, μείωση καταγράφουν και χώρες της κεντρικής και ανατολικής Ευρώπης, όπως η Πολωνία με κάμψη κατά 10,94% και η Σλοβακία με μείωση κατά 5,89%. Υποχώρηση σημειώνουν οι τιμές και στη Φινλανδία με 2,05%, την Τουρκία με 2,32%, τη Σουηδία με 5,34% και τη Ρίγα της Λεττονίας με 5,83%.

Στον αντίποδα, η μεγαλύτερη αύξηση καταγράφηκε στο Δελχί της Ινδίας με το εντυπωσιακό 24,41%, αν και σε επίπεδο τριμήνου καταγράφηκαν τάσεις σταθεροποίησης της αγοράς. Αντίστοιχα, στο Σάο Πάολο της Βραζιλίας, οι τιμές καταγράφουν αύξηση της τάξεως του 18,7% και στην Εσθονία κατά 9,13%. Αντίστοιχα, με θετικό πρόσημο ολοκληρώθηκε το πρώτο τρίμηνο για τις τιμές των κατοικιών στην Ελβετία, όπου η άνοδος διαμορφώθηκε σε 5,49% σε ετήσια βάση, τη Νορβηγία (5,43%), τη Ρωσία (3,86%) και την Ισλανδία (2,25%). Όπως σημειώνουν οι αναλυτές της Global Property Guide, αυξητικά κινήθηκαν χώρες, των οποίων η αγορά κατοικίας, είτε δεν επλήγη καθόλου από την πρόσφατη κρίση είτε βρίσκονται στο στάδιο της ανάκαμψης, όπως είναι η Εσθονία, η Ρωσία και η Ισλανδία.

Η τροϊκα κάνει κακό στις τιμές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 09 Ιούλιος 2012 11:59 -

Μπορεί η κάμψη των τιμών των κατοικιών στην ελληνική αγορά αγγίζει το 12% μετά την ολοκλήρωση του πρώτου τριμήνου, ωστόσο όλες οι ενδείξεις συνηγορούν υπέρ της ακόμα μεγαλύτερης πτώσης κατά το δεύτερο τρίμηνο, το οποίο ολοκληρώνεται στο τέλος του μήνα. Η εκτίμηση αυτή προκύπτει από την περαιτέρω επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών, με σημείο αναφοράς τη μείωση των εισοδημάτων των νοικοκυριών, ιδίως του ιδιωτικού τομέα και την αύξηση της ανεργίας. Ετσι, τους τελευταίους μήνες, οι αγοραπωλησίες επιβραδύνθηκαν ακόμα περισσότερο, με αποκορύφωμα το διάστημα από το Πάσχα και μετά, δηλαδή από τα μέσα Απριλίου, βοηθούσης και της ανασφάλειας που γέννησε η αστάθεια του πολιτικού σκηνικού. Η τελευταία οδήγησε ακόμα κι εκείνους τους λίγους που αναζητούσαν στην αγορά κάποιο ακίνητο-ευκαιρία, να αναβάλλουν κάθε κίνηση, έως ότου προκύψουν ασφαλή συμπεράσματα για την πορεία της οικονομίας και της χώρας γενικότερα.