



Σε κλοιό βρίσκεται πλέον η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα καθώς οι ελπίδες άμεσης ανάκαμψης εξανεμίζονται. Η κατάσταση στην εγχώρια αγορά κατοικίας αναμένεται να επιδεινωθεί τους επόμενους μήνες, καθώς δεν προβλέπεται καμία ανάσχεση της υφεσιακής πορείας της οικονομίας, ούτε της ανεργίας, μάλλον το αντίθετο. Την ίδια στιγμή, η μείωση των εισοδημάτων και στον ιδιωτικό τομέα, η υψηλή φορολογία και οι πολλαπλές επιβαρύνσεις που συνοδεύουν πλέον την κατοχή ακινήτων (ειδικό τέλος ακινήτων, Φόρος Ακίνητης Περιουσίας, τεκμήρια κατοικίας) όχι μόνο δεν ευνοούν την άνοδο της ζήτησης, αλλά έχουν ήδη προκαλέσει κύμα πωλήσεων, κυρίως παλαιότερων κατοικιών ή και νεόδμητων (5-7 ετών), τα οποία οι ιδιοκτήτες τους δεν μπορούν πλέον να συντηρήσουν. Ενδεικτικές είναι οι θέσεις της ΝΔ, η οποία ως κυβέρνηση, ενώ υπόσχεται ότι θα καταργήσει το τέλος ακινήτων, μέσω της ΔΕΗ, από την 1/1/2013 από την άλλη πλευρά προαναγγέλλει την καθιέρωση νέου φόρου ο οποίος θα είναι , κλιμακούμενος . Παράλληλα το ΠΑΣΟΚ , δεν φαίνεται να προχωρά σε μέτρα ελάφρυνσης της ακίνητης περιουσίας και αυτό φαίνεται από το πόρισμα για την φορολόγηση στο οποίο εκτός των άλλων προβλέπεται και η κατάργηση των φοροαπαλλαγών.

Μάλιστα, όπως επισημαίνουν μεσιτικά γραφεία, η προσφορά ακινήτων προς πώληση έχει εκτιναχθεί το τελευταίο διάστημα, πιέζοντας ακόμα περισσότερο τις τιμές, καθώς ορισμένοι υπερχρεωμένοι ιδιοκτήτες ή άνθρωποι που έχουν πληγεί από την ανεργία και την υψηλή φορολογία προσπαθούν να ξεφορτωθούν τα ακίνητά τους (που πολλά αποτελούν κληροδοτήματα ή γονικές παροχές) «όσο όσο». Έτσι, δεν λείπουν περιπτώσεις ακινήτων που πωλούνται ακόμα και κάτω από την αντικειμενική αξία.