



Πληθαίνουν σε καθημερινή βάση τα μεταχειρισμένα ακίνητα που διατίθενται σε τιμές ακόμα και κάτω από την αντικειμενική αξία, καθώς οι ιδιοκτήτες τους αδυνατούν να καταβάλλουν τους φόρους που τα συνοδεύουν. Έτσι, πολλαπλασιάζεται η προσφορά διαθέσιμων προς πώληση κατοικιών, εντείνοντας τις πιέσεις για περαιτέρω μείωση των τιμών. Όπως αναφέρουν μεσιτικά γραφεία, τις τελευταίες εβδομάδες έχει αυξηθεί σημαντικά ο αριθμός των ιδιοκτητών που είναι διατεθειμένοι να μειώσουν τις απαιτήσεις τους, ακόμα και κάτω από την αντικειμενική αξία, αρκεί να «ξεφορτωθούν» το ακίνητο που μέχρι πρότινος νοίκιαζαν. Η τάση αυτή αφορά κυρίως μεγάλης ηλικίας ακίνητα, στο κέντρο της πόλης ή σε συνοικίες με πληθώρα οικονομικών μεταναστών, τα οποία κατά κανόνα δεν ιδιοχρησιμοποιούνται, αλλά διατίθενται προς ενοικίαση. Πρόκειται για γκαρσονιέρες και διαμερίσματα μικρής επιφάνειας, έως 60-70 τ.μ., των οποίων το ύψος του ενοικίου που εισπράττεται δεν ξεπερνά τα 500 ευρώ μηνιαίως.

Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα, η εισπραξη των ενοικίων καθίσταται δυσχερής και πολλοί ιδιοκτήτες έχουν λαμβάνειν αρκετούς μήνες ενοικίων, λόγω των οικονομικών προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι μισθωτές. Σήμερα, οι ιδιοκτήτες τους διαπιστώνουν ότι η απόδοση από την ενοικίαση είναι τόσο μικρή, που η πιο συμφέρουσα επιλογή είναι η πώληση. Κύριος λόγος είναι η επιβολή του ειδικού τέλους ακίνητης περιουσίας, που επί της ουσίας τους στερεί 2-3 ενοίκια τον χρόνο, αλλά και το τεκμήριο διαβίωσης, το οποίο φέτος είναι κατακόρυφα αυξημένο, με αποτέλεσμα να επίκεινται σημαντικά πρόστιμα σε δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες. Αυτό, γιατί τα μειούμενα εισοδήματά τους δεν αρκούν για να καλύψουν τα νέα τεκμήρια. Έτσι, οι ιδιοκτήτες επιχειρούν να πωλήσουν ακίνητα τα οποία ενδεχομένως να σχεδίαζαν στο μέλλον να μεταβιβάσουν στα παιδιά τους. Το πρόβλημα όμως που αντιμετωπίζουν στην προσπάθειά τους αυτή έγκειται στην απουσία αγοραστικού ενδιαφέροντος, ένεκα κρίσης και λόγω της αδυναμίας πρόσβασης των περισσότερων στην αγορά στεγαστικής πίστης. Εν ολίγοις, ακόμα κι αν η ζητούμενη τιμή είναι χαμηλή, ελάχιστοι είναι εκείνοι που έχουν τη δυνατότητα να προβούν σε αγορά ακινήτου.