



Η αύξηση της ανεργίας θα είναι ο μεγαλύτερος «αντίπαλος» για την αγορά ακινήτων το 2012. Νέοι, μετανάστες και μονογονεϊκές οικογένειες που είναι τα μεγαλύτερα «θύματα» της ανεργίας σταδιακά βγαίνουν από την αγορά με αποτέλεσμα η ζήτηση για μικρά κυρίως σπίτια να συρρικνώνεται. Ήδη , από έρευνες που έχουν πραγματοποιηθεί προκύπτει ότι λόγω κρίσης έχει ενταθεί : η επιστροφή αλλοδαπών στην πατρίδα τους, η μετακόμιση Ελλήνων στο πατρικό τους, η μετανάστευση Ελλήνων στο εξωτερικό και η εγκατάλειψη της Αθήνας για δουλειά στην περιφέρεια. Αποτέλεσμα των απολύσεων αλλά και της έλλειψης απασχόλησης είναι μεταξύ άλλων και η μετακόμιση στο πατρικό. Πολλοί νέοι λόγω της κρίσης και των συνεπειών της, όπως η μείωση μισθού και η αύξηση φόρων, επιστρέφουν στο πατρικό τους.

«Θύματα » της κρίσης αποτελούν και οι οικονομικοί μετανάστες οι οποίοι μέχρι πρότινος είχαν κύρια κατοικία στην Ελλάδα. Ήδη , πολλοί Αλβανοί έχουν επιστρέψει στην χώρα τους καθώς η οικοδομή στην οποία απασχολούνταν δεν προσφέρει πλέον εργασία. Αρκετές , εκατοντάδες είναι εκείνοι που εγκατέλειψαν νησιά των Κυκλάδων και επεστρεψαν στην χώρα τους. Ακόμα και άνθρωποι με επιχειρηματική δραστηριότητα και με ακίνητη περιουσία πουλούν και φεύγουν. Ένα σχετικά πρόσφατο φαινόμενο είναι η εγκατάλειψη των μεγάλων αστικών κέντρων και η εγκατάσταση στην περιφέρεια κυρίως στο τόπο καταγωγής όπου συνήθως υπάρχει ιδιόκτητη κατοικία. Άλλοι πάλι , κυρίως άτομα μέχρι 35 ετών μεταναστεύουν στο εξωτερικό και κυρίως σε χώρες στις οποίες έχουν σπουδάσει ή έχουν κάποιους συγγενικούς δεσμούς. Αν και δεν υπάρχουν διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία για τις επιπτώσεις «της φυγής» στην αγορά κατοικίας , εντούτοις εκτιμήσεις μεσιτών αναφέρουν ότι ο λογαριασμός «μεταφράζεται σε εγκατάλειψη μερικών χιλιάδων σπιτιών από όλη την Ελλάδα.