



Παγίδα για 600.000 φορολογούμενους που τακτοποίησαν ημιυπαίθριους και βοηθητικούς χώρους κρύβει το νέο έντυπο φορολογίας εισοδήματος που θα υποβληθεί φέτος καθώς για πρώτη φορά θα πρέπει να αναγράψουν την επιφάνεια η οποία θα ληφθεί υπόψη για τον προσδιορισμό των τεκμηρίων διαβίωσης και των εκπτώσεων για τους τόκους στεγαστικών δανείων. Ειδικότερα οι «τακτοποιημένοι ημιυπαίθριοι» θα αυξήσουν τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου και συνεπώς το εισόδημα που προκύπτει από την αντικειμενική δαπάνη για τη χρήση και συντήρηση της κατοικίας ενώ θα μειώσουν το ποσό της έκπτωσης από το φόρο για την πληρωμή των τόκων αφού η απαλλαγή υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της κατοικίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σε περίπτωση που το δηλωθέν εισόδημα του φορολογούμενου είναι χαμηλότερο από εκείνο που προκύπτει από τα τεκμήρια διαβίωσης (κατοικίες, αυτοκίνητα κ.α) τότε ο φόρος θα υπολογισθεί με βάση το τεκμαρτό και όχι το δηλωθέν εισόδημα. Την ίδια ώρα με δεδομένο ότι οι ημιυπαίθριοι θα προσμετρηθούν στην επιφάνεια της κατοικίας πολλοί φορολογούμενοι θα έχουν μείωση της έκπτωσης για τους τόκους αφού η απαλλαγή της δαπάνης υπολογίζεται επιμεριστικά για επιφάνεια πρώτης κατοικίας μέχρι 120 τ.μ.

Στο νέο έντυπο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος στο πίνακα 5 έχουν προστεθεί οι κωδικοί 206-208-210 στους οποίους οι φορολογούμενοι που έχουν «τακτοποιήσει» ημιυπαίθριους και αυθαίρετους χώρους, θα πρέπει να γράψουν την επιφάνεια των χώρων αυτών. Σύμφωνα με την σχετική εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών οι χώροι που έχουν τακτοποιηθεί μέσα στο 2010, καθώς και όσοι έχουν τακτοποιηθεί μέσα στο 2011 πρέπει για πρώτη φορά να συμπεριληφθούν στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος που υποβάλλεται το οικονομικό έτος 2012 και θα συνεχίζουν να δηλώνονται και τα επόμενα οικονομικά έτη. Ομοίως, οι χώροι που τακτοποιούνται μέσα στο έτος 2012, ανεξάρτητα από την ημερομηνία τακτοποίησής τους, πρέπει να περιληφθούν διορθωμένοι για όλη τη χρήση 2012, στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2012 και των επομένων οικονομικών ετών. Ως χρόνος τακτοποίησης των χώρων αυτών θεωρείται η τοποθέτηση από την πολεοδομία της σφραγίδας για τη βεβαίωση της πληρότητας του φακέλου στο αντίγραφο της υποβληθείσας αίτησης τακτοποίησης.

Σε περίπτωση που παρά την υποχρέωση δήλωσής τους, διαπιστωθεί ότι οι τακτοποιημένοι χώροι δεν δηλώνονται ή δηλώνονται ανακριβώς στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος που υποβάλλονται μετά την τακτοποίησή τους, επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις. Επισημαίνεται ότι δεν επιβάλλεται αναδρομικά φόρος εισοδήματος, προσαύξηση ή πρόστιμο, για τους χώρους που τακτοποιήθηκαν με τις διατάξεις του νόμου 3843/2010, αν διαπιστωθεί ότι δεν δηλώθηκαν ή ότι δηλώθηκαν ανακριβώς κατά τα προγενέστερα της τακτοποίησής τους οικονομικά έτη, καθώς και ότι φόρος εισοδήματος που έχει καταβληθεί

Ημιυπαίθριοι: Παγίδα που φέρνει φόρους

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 08 Φεβρουάριος 2012 09:04 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 08 Φεβρουάριος 2012 09:08

για τους χώρους αυτούς κατά τα προηγούμενα της τακτοποίησής τους οικονομικά έτη, δε συμφηφίζεται ούτε επιστρέφεται στο φορολογούμενο.