



Ίσως έχετε βρει ένα σπίτι, ή ίσως μόλις έχετε αρχίσει την αναζήτηση αλλά ανεξάρτητα από το πού βρίσκεστε στην διαδικασία αγοράς θα πρέπει να εξετάσετε ορισμένα βασικά ερωτήματα προτού να σκεφτείτε ακόμη και για μια προσφορά. Η αγορά ενός σπιτιού είναι μια μεγάλη δέσμευση και θα πρέπει να ζυγίσετε τα υπέρ και τα κατά. Αυτό όμως που θα πρέπει να ξέρετε είναι τις «μαγικές ιδιότητες του αριθμού 5». Εδώ είναι τέσσερα ερωτήματα τα οποία οι αγοραστές θα πρέπει να δώσουν απάντηση σε σχέση με τις επιπτώσεις του αριθμού «5» στην αγορά κατοικίας:

1. Θα το κατοικήσετε για τουλάχιστον πέντε χρόνια; Το πρώτο και πιο σημαντικό στοιχείο που πρέπει να ρωτήσετε τον εαυτό σας πριν να εξετάσετε την αγορά οποιουδήποτε ακινήτου είναι, αν θα το έχετε για μεγάλο χρονικό διάστημα. Οι άνθρωποι αγοράζουν ακίνητα με ελπίδες για την αύξηση του πλούτου και τα πέντε χρόνια – σε περιόδους οικονομικής σταθερότητας- είναι το «νεκρό σημείο» για την ανατίμηση της αξίας του πάνω από την συνολικό κόστος αγοράς. Ως εκ τούτου, αν δεν σκοπεύετε να κατέχετε το ακίνητο για λιγότερο από πέντε χρόνια, μη προχωρήσετε
2. Θα αγαπώ το σπίτι που θέλω να αγοράσω; Ένα από τα πιο σημαντικά στοιχεία για την αγορά είναι η αγάπη στο ακίνητο. Η διαχείριση της ακίνητης περιουσίας έχει μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Επομένως, μην αγοράσετε ένα ακίνητο, αν δεν το αγαπήσετε ή τουλάχιστον αν δεν το επιθυμείται πραγματικά . Φανταστείτε τον εαυτό να κατοικεί για 5 χρόνια σε ένα σπίτι που δεν αγαπάτε;
3. Μπορώ να το αντέξω οικονομικά; Το κόστος απόκτησης , κτήσης και συντήρησης είναι σήμερα πολύ υψηλό. Ακόμα και αν τα οικονομικά σας σήμερα ανθούν σκεφτείτε με προοπτική πενταετίας για το να μπορείτε να το αντέξετε οικονομικά. Αν δεν είστε σίγουροι για τη συνέχιση της οικονομικής και της εργασιακής σας κατάστασης για την επόμενη πενταετία αφήστε το να ...φυγει.
4. Είναι το σπίτι σε καλή κατάσταση; Εδώ είναι μια άλλη προειδοποίηση: Το κόστος αποκατάστασης των ζημιών στα ακίνητα είναι μεγάλο και αν δεν είστε εργολάβος, σχεδόν σίγουρα θα κοστίσει πολύ περισσότερο από ό, τι περιμένετε. Αν πρόκειται για ένα ερείπιο θα πρέπει να υπολογίζετε το κόστος αποκατάστασης και να το προσθέστε στο υπόλοιπο κόστος. Έτσι , θα υπολογίσετε το χρόνο που θα απαιτηθεί προκειμένου η αξία του ακινήτου

Κατοικία: Ο μαγικός αριθμός 5

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 07 Φεβρουάριος 2012 14:47 -

να φτάσει το κόστος απόκτησης του. Σίγουρα , με τις καλύτερες συνθήκες ο χρόνος δεν θα είναι μικρότερος των πέντε ετών.