



Χιλιάδες διαμερίσματα, σε κεντρικές περιοχές της Αθήνας όπως τα Πατήσια και η Κυψέλη, που μέχρι πρόσφατα ενοικιάζονταν, κυρίως σε αλλοδαπούς, βρίσκονται σήμερα στα αζήτητα. Την ίδια τύχη έχουν και εκατοντάδες διαμερίσματα σε ακριβές συνοικίες της Αττικής, τα οποία εγκαταλείπονται από τους ενοικιαστές οι οποίοι μετακομίζουν σε φθηνότερα. Σε συνοικίες του δήμου Αθηναίων, τα διαμερίσματα παραμένουν ξενοίκιαστα εδώ και ένα χρόνο, παρά το γεγονός πως οι τιμές έχουν υποχωρήσει κατά σχεδόν 20% - 25%. Για παράδειγμα, διάρι στην Κυψέλη που ενοικιάζονταν 380 ευρώ είναι εδώ και έξι μήνες ξενοίκιαστο, αν και ο ιδιοκτήτης έχει κατεβάσει την τιμή στα 300 ευρώ. Επί δέκα μήνες είναι ξενοίκιαστο διάρι στην Πλατεία Κολιάτσου στο οποίο ο ιδιοκτήτης έχει κατεβάσει την τιμή στα 250 ευρώ. Διαμέρισμα στα Ανω Πατήσια παραμένει κλειστό επί 13 μήνες και ο ιδιοκτήτης πιέζει για αλλαγή του κανονισμού στην πολυκατοικία προκειμένου να αξιοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη. Τα προβλήματα είναι λιγότερα σε περιοχές όπως το Χαλάνδρι, η Αγία Παρασκευή και ο Χολαργός που υποδέχονται πρώην ακριβοπληρωμένους δημοσίους υπαλλήλους ή επιχειρηματίες οι οποίοι φεύγουν από ακριβές συνοικίες των Βορείων Προαστίων.

Οσοι θέλουν να αγοράσουν διαμέρισμα πρέπει να υπολογίζουν πως οι τιμές – μετά την πτώση 20% της τελευταίας τριετίας – θα υποχωρήσουν και φέτος κατά περίπου 10%, σύμφωνα με προβλέψεις κτηματομεσιτών. Οι αντοχές των κατασκευαστών, που ελέγχουν τα περισσότερα από τα απούλητα διαμερίσματα, εξαντλούνται και ενδεχομένως οι τολμηροί αγοραστές θα βρουν ακόμα καλύτερες τιμές. Οι τιμές προβλέπεται πως θα υποχωρήσουν περισσότερο στα πολυτελή σπίτια και σε περιοχές με πολλά απούλητα. Τις μεγαλύτερες πιέσεις δέχονται «τα μεγάλου μεγέθους σπίτια και τα νεόδομητα σε ακριβές περιοχές».