



Παγκόσμια έρευνα του δικτύου πληροφοριών για τα ακίνητα, Global Property Guide, κατατάσσει την Ελλάδα στις τελευταίες θέσεις σε ό,τι αφορά την απόδοση που μπορεί να προσφέρει στον ιδιοκτήτη ένα διαμέρισμα 120 τετραγωνικών μέτρων. Η απόδοση στη χώρα μας, η οποία σχετίζεται με την τιμή αγοράς ενός σπιτιού σε συνδυασμό με το πόσο ετήσιο εισόδημα προσφέρει όταν ενοικιάζεται, είναι μόλις 2,48%. Τέσσερις χώρες σε σύνολο 86 υπολείπονται της Ελλάδας σε αποδόσεις και είναι το Μονακό με μόλις 1,73%, η Ταϊβάν με 1,57%, η St. Lucia στην Καραϊβική με 2,30% και η Ανδόρα με 2,39%. Οι αναλυτές του δικτύου χαρακτηρίζουν την Ελλάδα very poor, δηλαδή πολύ φτωχή σε αποδόσεις, αναδεικνύοντας έτσι το πρόβλημα που έχουν χιλιάδες επενδυτές που αγόρασαν ακίνητο με στόχο να εισπράττουν ενοίκια και τελικά βρίσκονται ζημιωμένοι. Τους τελευταίους μήνες τα ενοίκια των κατοικιών πέφτουν συνεχώς, χιλιάδες διαμερίσματα είναι άδεια, ενώ οι φόροι που βαρύνουν την κτηματαγορά «ψαλιδίζουν» τα όποια έσοδα έχουν οι ιδιοκτήτες