



Η νέα χρονιά βρίσκει την κτηματαγορά με 150-200 χιλιάδες απούλητα σπίτια, και ίσως περισσότερα από τα μισά αφορούν σε μεγάλες επιφάνειες ή σε κατοικίες με αξία πάνω από 2.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Ετσι, εδώ και μήνες παρατηρείται μια τάση πώλησης αυτών των ακινήτων και μάλιστα οι τιμές που ζητούνται είναι αρχικά υψηλές, αλλά κατόπιν διαπραγμάτευσης υποχωρούν σημαντικά. Τα πολυτελή σπίτια πωλούνται σήμερα έως και 40% φθηνότερα από τα υψηλά του 2006, με αποτέλεσμα όποιος διαθέτει αυτή τη στιγμή χρήματα και μπορεί να πληρώσει με μετρητά, να γίνεται κάτοχος πολύ καλών ακινήτων.

Οι περιπτώσεις πώλησης ακινήτων είναι πολλές. Για παράδειγμα, πολυτελής μονοκατοικία στο πανάκριβο Πανόραμα της Θεσσαλονίκης πωλείται σε τιμή ευκαιρίας, κάτω από 2.000 ευρώ/τ.μ. Στην Πεντέλη, σπίτι 150 τ.μ. για το οποίο ζητούνταν πριν τρία χρόνια 650 χιλιάδες ευρώ, δόθηκε το 2011 με? έκπτωση 200.000 ευρώ, δηλαδή 450 χιλ. ευρώ. Και μάλιστα ο ιδιοκτήτης τηλεφώνουσε στους υποψήφιους αγοραστές κάνοντάς τους ο ίδιος προτάσεις αγοράς. Στην Κηφισιά, μονοκατοικία 230 τ.μ. με οικόπεδο 250 τ.μ. πωλείται προς 500 χιλ. ευρώ. Στην Πολιτεία νεόδμητη μεζονέτα 225 τ.μ. πωλείται 530 χιλ. ευρώ. Ακόμη και στη Φιλοθέη νεόδμητη μεζονέτα με πισίνα, μεζονέτα κ.λπ. 140 τ.μ. πωλείται κάτω από 700 χιλ. ευρώ. Στη Βουλιαγμένη που έχει αντικειμενική αξία κοντά στις 10.000 ευρώ/τ.μ. (επομένως υψηλά τεκμήρια, και μεγάλα χαράτσια) μεζονέτα σε ρετιρέ επιφάνειας 280 τ.μ. πωλείται κάτω από 750 χιλ. ευρώ. Στη Γλυφάδα με 640 χιλ. ευρώ μπορεί να αγοράσει κανείς πολυτελές διαμέρισμα 150 τ.μ., αλλά με την τιμή να είναι συζητήσιμη.